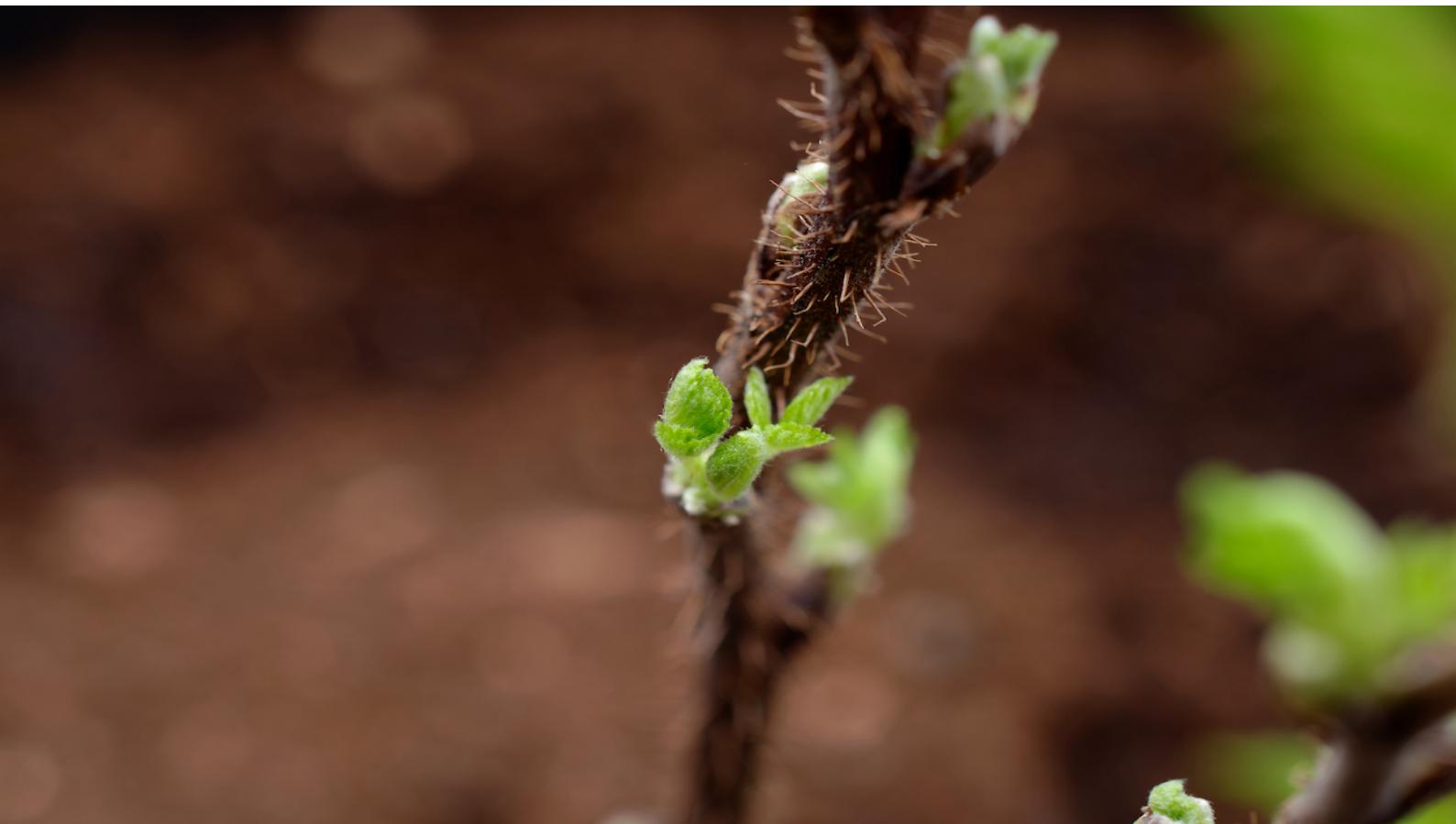


# 보호구역 내 호두 묘목

## 생산을 위한 전문 묘목장





**MERGERSCORP**

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

보호 지역에서 호두 모종을 생산하는 전문 묘목장입니다.

#### 제품

접목호두, 엄선된 호두.

#### 서비스

- 신규 호두 과수원 설립 컨설팅,
- 호두과수원 유지관리 컨설팅,
- 파종 서비스,
- 성형, 표준화 및 열매 맺기 가지치기 서비스

다양한 호두를 주로 전국 단위로 생산, 유통하고 있는 회사입니다.

#### 운영

보호된 공간에서 연간 50,000~70,000그루의 묘목을 생산할 수 있는 이 회사는 접목 후 약 1년이라는 짧은 기간 내에 식재에 적합한 컨테이너화된 식물을 배포합니다. 이 묘목장은 루마니아의 일부 호두 품종을 번식시킨 것으로 전국적으로 인정을 받고 있으며, 이는 유명한 양과 개발 기관 및 기지에서 100년이 넘는 연구 작업의 결과입니다. 개발 중인 총 면적은 8.48헥타르입니다(그 중 2.37헥타르는 소유하고 6.11헥타르는 계약에 따라 임대함).

#### 유형 및 무형 자산

개발 중인 총 면적은 8.48ha(소유 2.37ha, 임대 계약 6.11ha)입니다.

1. 공기 완충 기술을 사용하는 이중 팽창식 벽을 갖춘 온실 6개와 온실 1개  
관개 시스템, 온도 조절 및 완전 자동화를 갖춘 총 면적 5,688 평방 미터의 반 잠수 온실.
2. 3,206평방미터 규모의 차광망 주택 4동 및 미세 관개 시설  
시스템.
3. 철근 콘크리트 및 금속 구조물로 지어진 기술 공간, 탈의실 및 위생 그룹은 단열 금속 패널로 만들어진 외벽과 금속 구조물 위에 석고 보드로 만들어진 내부 벽을 갖추고 있습니다.
4. 다양한 온도로 접목/대목 가지를 보관하기 위한 냉장 보관실.
5. 모듈형 생활 컨테이너 2개.
6. 열 절연 패널이 있는 금속 구조로 만들어진 모듈식 얼음 컨테이너 1개.

#### TARGET PRICE

EUR 2,890,000

#### GROSS REVENUE

EUR 78,729

#### EBITDA

EUR 0

#### BUSINESS TYPE

농업 기업

#### INVENTORY

250,000 EU

#### REAL ESTATE

330000유로

#### ESTABLISHED

2014-03-11

#### REASON FOR SELLING

제한된 재정, 시간, 에너지 자원.

#### COUNTRY

루마니아

#### BUSINESS ID

L#20230458

7. 부록: 철근 콘크리트 기초를 갖춘 목재 재료로 지어진 창고, 작업장, 고체 연료 Atmos 보일러로 구성된 난방 시스템, 전기 공기 히터, 대목 생산 현장용 스프링클러를 사용하는 자동 관개 시스템.

8. 3개의 제어된 대기 모듈(강제실): 온도, 습도 및 산소 수준. 3개의 모듈은 열 절연 금속 패널로 제작되었습니다.

9. 보육원을 위한 특정 장비.

10. 호두의 유전적 품종이 보존되어 있는 1.45ha 면적의 접수 가지와 씨앗의 모원입니다. 이 모농장에서 수확할 수 있는 접수 가지의 양은 현재 100,000개 이상의 접목을 생산하기에 충분합니다.

#### 시장 및 개발 잠재력

새로운 호두 과수원을 지원하기 위해 고안된 유럽 자금 지원 프로그램으로 인해 성장 잠재력이 높으며, 호두 종은 이러한 프로그램에서 가장 수요가 높습니다.

루마니아 품종의 품질과 생산성은 국내외 다양한 주제별 대회 참가를 통해 획득한 품질상과 우수성을 통해 확인됩니다.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



**MERGERSCORP**

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)