

# 미국 상업용 건물 계약자 사업





이 상업용 건설 회사는 상업용 건설 및 설계/건축 서비스를 전문으로 하며 플로리다 주에서 우수성으로 확고한 명성을 얻고 있습니다.

이 회사는 의료, 사무실, 소매, 교육, 창고, 레스토랑, 종교, 지자체 등 다양한 분야에 걸쳐 광범위한 프로젝트를 완료한 강력한 실적을 보유하고 있습니다.

2022년에는 2,430만 달러의 수익을 창출하며 재무 건전성을 입증했습니다. 전 세계적인 팬데믹으로 인한 어려움에도 불구하고 총 마진은 11%로 안정화되었습니다. 판매자 재량 수익(SDE)은 2020년 100만 달러에서 2022년 150만 달러로 증가했습니다.

참고: (\*)는 장기 고객 또는 다년 프로젝트에서 발생하는 2022년 매출을 나타냅니다.

팀 CEO – 1 피트, 운영 이사 – 1 피트, 회계사 – 1 피트, 관리 – 1 피트, 프로젝트 관리자 – 2 피트, 어시스턴트. 프로젝트 관리자 – 1 피트, 견적자 – 1 피트, 현장 감독자 4 – 피트. 또한 각 작업 현장에서는 주로 청소 활동을 위해 가끔 일용직 노동을 하기도 합니다.

### 서비스 및 클라이언트

이 회사는 상업 및 기관 고객을 위한 종합적인 건설 및 계약자 관리, 디자인 서비스를 제공합니다. 의료 사무실, 생활 보조 시설, 셀프 스토리지, 교회, 학군, 대학, 식품 서비스, 지자체, 기술 및 항공 우주 분야의 고객들에게 전문성을 제공하고 있습니다. 회사 프로젝트의 대부분은 협상 또는 반복 프로젝트이며, 입찰이 거의 이루어지지 않는 장기 고객 수익(\*)이 70%에 달합니다.

프로젝트 파이프라인 – 이 회사는 2420만 달러 규모의 계약된 프로젝트로 구성된 강력한 프로젝트 파이프라인을 보유하고 있으며, 총 1300만 달러 규모의 향후 프로젝트 계약을 체결했습니다. 이 파이프라인은 프로젝트의 꾸준한 흐름을 보장하고 인수 당사자에게 미래의 비즈니스 전망을 활용할 수 있는 훌륭한 기회를 제공합니다.

### 경쟁

비슷한 규모의 현지 경쟁사들은 대부분 우량 고객을 확보하고 있습니다. 이 회사는 방대한 프로젝트 경험, 경쟁력 있는 가격, 프로젝트 관리 측면의 모범 사례를 활용하여 차별화합니다.

플로리다 대회(메인):

1. 인증된 일반 계약자
2. MH 윌리엄스 컴퍼니
3. 러쉬 건설

### TARGET PRICE

\$7,200,000

### GROSS REVENUE

\$24,255,533

### EBITDA

\$1,521,759

### BUSINESS TYPE

건설 회사

### SUPPORT & TRAINING

소유자는 6~9개월의 제한된 기간 동안 시간제 컨설팅 서비스를 제공할 가능성을 열어두고 있습니다.

### REASON FOR SELLING

수십 년 동안 업계에서 일한 후 소유자는 은퇴를 모색하고 있습니다. 현재 사업이 긍정적인 순풍을 겪고 있음에도 불구하고 타이밍의 중요성을 인식하여 이러한 결정을 내렸습니다. 소유자는 확립된 평판을 계속 유지하고 기존 수익성을 활용할 올바른 구매자에게 사업이 넘겨질 수 있다고 확신합니다.

### COUNTRY

미국

### BUSINESS ID

L#20230520

## 잠재적 성장

플로리다(특히 플로리다의 스페이스 코스트)에서는 주 인구가 빠르게 증가하면서 새로운 학군, 대학, 주요 고용주들이 시설 공간을 확장해야 할 필요성이 커짐에 따라 스토리지 및 원호 생활에 대한 수요가 높습니다. 이 회사는 이러한 성장을 수용하기 위해 다양한 분야의 건설 수요를 충족할 수 있는 독보적인 위치와 인력을 갖추고 있습니다.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)