

건물 내 전기 시스템 설치 및 시공 분야에서 활약하는 선도적인 서비스





이 회사는 주로 민간 및 공공 고객을 위해 플랜트 엔지니어링 및 건설 활동 분야에서 서비스를 제공하고 자체 및 타사 부동산 자산의 건설, 개조, 유지 보수 및 마케팅을 수행하며 지난 10년간 공공 부동산 자산의 유지 관리 및 민관 참여 기관에 대한 계획 관리 분야에서 전국적으로 새로운 기술을 개발했습니다.

시장 개요

2024년 이탈리아 건설 부문은 경기 회복과 인프라 프로젝트에 대한 투자 증가로 성장과 혁신의 시기를 맞이하고 있습니다. 코로나19 팬데믹으로 인한 어려움에도 불구하고 이탈리아의 건설 산업은 회복세를 보이고 있으며 향후 몇 년간 꾸준히 발전할 것으로 예상됩니다.

이탈리아 건설 부문의 주요 성장 동력 중 하나는 정부가 인프라 프로젝트에 새롭게 집중하고 있다는 점입니다. 이탈리아는 향후 10년간 새로운 고속도로, 철도, 학교, 병원 등 공공 인프라에 수십억 유로를 투자할 계획을 발표했습니다. 이러한 투자는 경제 성장을 촉진하고 일자리를 창출하며 국가 전반의 인프라를 개선하는 데 목적이 있습니다.

이탈리아 건설 부문은 공공 인프라 프로젝트 외에도 민간 부문의 투자도 증가하고 있습니다. 이탈리아의 부동산 시장은 주거용 및 상업용 부동산에 대한 수요가 증가하면서 회복세를 보이고 있습니다. 이로 인해 특히 밀라노, 로마, 피렌체와 같은 주요 도시에서 신규 건설 프로젝트가 급증하고 있습니다.

이탈리아 건설 부문의 또 다른 주요 트렌드는 지속 가능한 건설 관행의 중요성이 커지고 있다는 점입니다. 이탈리아는 오랫동안 친환경 건축 기술과 관행의 선두주자였으며, 이러한 추세는 2024년 이후에도 계속될 것으로 예상됩니다. 이탈리아의 건축업자와 개발자는 에너지 효율적인 설계, 재생 에너지원, 친환경 소재를 프로젝트에 점점 더 많이 도입하고 있습니다.

전문 분야

- 에너지 관리: 시스템 관리부터 시스템 자체의 유지보수 및 재개발까지 다양한 서비스를 제공합니다;
- 시설 관리: 조직 자체의 효과성과 효율성을 높이기 위한 조직의 주요 활동에 대한 지원 서비스의 설계, 계획 및 제공(예: 건물에 설치된 난방, 전기, 유압, 화재 예방, 리프팅 시스템 등의 통합 일반 및 특별 유지보수 서비스, 일반 건물 구조물 및 그 부속물의 복합);
- 에너지 관리: 소비 및 오염 배출을 억제하고 적절한 비용 절감을 목표로 에너지 효율을 개선하기 위한 프로젝트의 개발 및 실행을 위한 서비스입니다.
- ICT 분야에서도 연구 개발이 이루어지고 있습니다.

TARGET PRICE

EUR 95,000,000

GROSS REVENUE

EUR 46,000,000

EBITDA

EUR 11,000,000

BUSINESS TYPE

서비스

SUPPORT & TRAINING

12개월 지원

REASON FOR SELLING

새로운 모험

COUNTRY

이탈리아

BUSINESS ID

L#20240653

서비스

- 부동산 및 기술 시스템의 설계, 유지보수 및 관리
- 건물
- 시설 관리
- 에너지 관리
- 소프트웨어 관리

인증

- ISO 9001:2015 인증
- ISO 45001:2018 인증
- ISO 37001:2016 인증
- SA 8000:2014 인증
- SOA 인증
- UNI CEI 11352:2014 인증 획득
- ISO 22301:2019 인증
- 환경 인증 ISO 14001:2015
- UNI EN ISO/IEC 27001:2013 인증
- F-GAS 303 및 F-GAS 304 인증
- ELOT ISO 37001:2017 인증
- UNI PDR 125:2022
- ISO 50001:2018 인증
- 별 3 개 합법성 등급

팀

- 설계 엔지니어
측량사
전문 기술자
관리 및 기술 직원
우수한 자격을 갖춘 건설 현장 운영 직원

고객 유형

- 운송 회사;
- 공공기관의 본사;
- 비즈니스 센터;
- 공장;
- 군사 기지;
- 병원 시설;
- 폴리클리닉;
- 대학 병원;
- 지역 보건 당국;

- 부동산:
- 토목 건설;
- 주거용 및 상업용 건물의 건설 및 리노베이션;
- 산업 건설;
- 장인 창고, 산업 플랜트 및 도로 인프라의 건설 및 유지 관리.
- 관광 숙박 단지, 종교 건물, 의료 장비 및 첨단 기술 콘텐츠가 포함된 기초 공사의 건설 및 리노베이션;
- 재생 가능 에너지:
- 재생 에너지를 사용하는 열 및 전기 에너지 시스템의 구축 및 관리.
- 고전압:
- 건축 설계;
- 토목 공사 건설;
- 전기 기계 공사 건설;
- 테스트 및 커미셔닝.
- 글로벌 서비스:
- 시스템 및 구조의 유지보수, 관리 및 재개발을 위한 기술 서비스입니다.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM