

# 산업용 대마초 재배 및 가공 시설 센터



**MERGERSCORP**

미국 회사는 워싱턴 주에서 생산자 및 프로세서 계층 3 라이선스를 소유하고 있습니다.

현재 이 부지(10에이커)에 49,000평방피트 규모의 건물(플라워룸은 11,500평방피트, 매더 앤 베지는 7,700평방피트)이 완공되어 있습니다.

이것이 프로젝트의 첫 번째 단계입니다. 두 번째 단계 - 이 건물에 꽃 방을 두 개 더 추가합니다. 향후 이 프로젝트는 3, 4단계(1단계와 같은 규모의 건물 2개동 추가 건설)로 발전해 나갈 계획입니다. 모세 레이크시는 대마초 재배 및 가공을 위한 4단계 건설을 모두 승인했습니다.

생산 시설을 건설할 계획이었던 부지의 확실한 장점:

- A). 훌륭한 위치 - 워싱턴주 모세 레이크의 그랜트 카운티 국제공항에서 0.2마일 거리에 있습니다. 연방 차원에서 대마초가 합법화되면 완제품을 전 세계로 빠르고 안전하게 운송할 수 있게 됩니다.
- B). 큰 규모의 부지 - 10에이커. 이를 통해 각각 48,000평방피트 규모의 생산 시설 3개를 건설할 수 있습니다.
- C). 대외무역지역(FTZ)은 미국 입국항 내(또는 인접한) 지리적 구역으로, 국내외 상업용 상품이 미국 내 상업용 상품과 동일한 세관 대우를 받는 곳입니다.

모든 설명의 상품은 관세 및 기타 부가가치세가 부과되지 않고 구역 내에서 보관할 수 있습니다. 이 관세 및 세금 감면은 국제 무역에 종사하는 미국 기반 사업체의 비용을 낮추고 글로벌 경쟁력을 강화하기 위해 고안되었습니다.

FTZ #203은 원래 1994년에 설립되었으며 2010년에 대체 부지 프레임워크(ASF)로 전환되었습니다.

이를 통해 많은 카운티의 비즈니스가 이 엄청난 자산의 혜택을 누릴 수 있습니다.

- 이 구역에 있는 동안에는 상품에 미국 관세나 소비세가 부과되지 않습니다.
- FTZ에 상품을 무기한 보관하면 시장 상황이 개선될 때까지 기다릴 수 있습니다.
- 이 구역은 모든 상품을 24시간 보호합니다. FTZ의 보안이 강화되면 보험 비용도 낮아집니다.
- 관세는 무역 지역에서 미국으로 상품을 수입할 때까지 납부하지 않으므로 현금 흐름이 유연합니다. 무역 지역에서 상품을 수출하는 경우 관세가 부과되지 않습니다.
- 자유무역지역에서 국내 상품과 외국 상품을 결합하는 경우 미국 시장으로 수입되는 제품의 외국 콘텐츠에 대해서만 관세를 납부합니다.
- 불완전하거나 부적절하게 표시된 상품은 미국 세관의 요구 사항을 충족하기 위해 원산지 라벨이 부착된 상태로 자유무역지역에 반입될 수 있습니다.

#### TARGET PRICE

\$25,000,000

#### GROSS REVENUE

\$0

#### EBITDA

\$0

#### BUSINESS TYPE

제조업

#### COUNTRY

미국

#### BUSINESS ID

L#20240741

- 대량으로 국내로 반입되는 상품은 재포장하여 소량으로 고객에게 배송할 수 있습니다.
- 구역 내에서는 상품을 세척, 보관, 테스트, 조립, 조작(필요한 승인에 따라) 또는 파기할 수 있습니다.
- 상품은 항상 쉽게 구할 수 있으며, FTZ에 상품을 진열하여 샘플링하거나 구매할 수 있습니다.
- 이 구역 내에서는 통관 절차가 최소화되며 수입 물품에 대해 가능한 가장 낮은 관세를 납부할 수 있습니다.
- 구역 운영에서 발생하는 무가치 폐기물에 대해서는 관세가 부과되지 않으며, 손상된 물품은 손실을 최소화하기 위해 회수할 수 있습니다.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)