

석유 제품 보관용 유류 저장소





이 프로파일은 석유 제품 저장을 위한 석유 저장소로 운영되는 완전한 형태의 부동산 단지에 대해 설명합니다. 카자흐스탄 공화국 바담샤 마을 악토베 지역의 카르갈린스키 지구에 위치해 있습니다.

이 부동산 단지는 2021년 3월에 인수되었습니다. 2021년 6월부터 2022년 4월까지 현대화 및 리뉴얼에 총 3억 9,500만 텡게의 막대한 자본이 투자되었습니다. 여기에는 철저한 결함 검사, 대규모 현대화 작업(더 효과적인 요소로 교체), 탱크 펌 및 연료 라인과 같은 개별 구성 요소의 복원 또는 교체가 포함되었습니다. 2022년 4월부터 2022년 6월까지 연료 라인과 탱크의 배수/충진, 펌핑 시스템, 유압 테스트 등의 테스트 작업이 진행되었습니다. 현대화 프로젝트는 비즈니스 로드맵 2025 프로그램을 통해 JSC Bank RBK와 DAMU 펀드로부터 지원을 받았습니다.

이 단지의 시장 가치는 2021년 3월 JSC Bank RBK에서 3억 6,600만 텡게로 평가했습니다. 자본 지출에 3억 9,500만 텡게가 추가되어 총 비용은 7억 6,100만 텡게가 되었습니다. 2024년 2월 기준, TNK-Otsenka의 독립적인 평가에 따르면 시장 가치는 12억 9,200만 텡게로 결정되었습니다.

주요 기능

- 토지 면적: 이 단지에는 4.9535헥타르의 부지가 포함되어 있습니다.
- 인프라:
 - 행정 및 가정용 복합 건물입니다: 374.3m² 규모.
 - 창고, 차고, 상자: 부동산에 포함됩니다.
 - 탱크 펌: 총 부피 6,800입방미터, 13개의 탱크(각 750m³의 RVS #1~8, 각 200m³의 RVS #9, 12, 13, 각 100m³의 RVS #10, 11)로 구성되어 있습니다.
 - 철도 막다른 골목: 0.0673헥타르의 부지에 781미터의 철도가 있으며, 4개의 자동 기동, 4개의 상부 충전 장치, 4개의 하부 배출 장치로 구성되어 있습니다.
- 유틸리티 및 시스템: 석유 저장소에는 전기, 수도, 가스 공급, 하수도, 전화, 인터넷, 화재 신호 및 비디오 감시 시스템이 갖추어져 있어 충분하고 완전한 기능을 갖춘 '생명 유지' 시스템을 형성합니다.

SWOT 분석

- 강점: 필요한 모든 인프라의 가용성, 충분하고 완벽하게 형성된 통신 장비 단지, 높은 수준의 기술 조건, 자체 철도 및 고속도로의 존재.
- 약점: 지역 중심지(악토베시)에서 멀리 떨어져 있습니다.

TARGET PRICE

\$ 2,584,000

BUSINESS TYPE

서비스

COUNTRY

카자흐스탄

BUSINESS ID

L#20250948

- 기회: 유리한 지리적 위치(오르스크 정유공장에서 80km, 크롬타우 – 중국-유럽 국제 고속도로 건설에서 30km), 석유 제품 무역 시장 참여자 목록에 포함될 가능성, 농업 생산자와의 근접성(봄철 현장 작업 시 국가 인센티브).
- 위협: 권한 있는 정부 기관의 높은 수준의 감독 및 규제.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM