

월계수 잎 생산 및 수출 사업





트빌리시에 등록된 한 조지아 기업이 매우 성공적인 월계수 잎 생산 및 수출 사업을 인수할 수 있는 특별한 기회를 제공합니다.

이 회사의 성공은 본질적으로 조지아의 풍부한 월계수 잎 재배 역사와 관련이 있습니다. 특히 서부 지역에서 생산되는 조지아산 월계수 잎은 조지아의 이상적인 기후와 토양 조건으로 인해 뛰어난 품질로 유명합니다. 소비에트 시대에 조지아는 모든 소비에트 국가에 월계수 잎을 공급하는 주요 공급국이었고, 대규모 재배 및 가공을 위해 전용 경제 구역을 설립했습니다.

소련 체제가 붕괴된 후 월계수 잎 생산에 대한 귀중한 지식과 전문 지식은 현지 주민들에 의해 보존되었습니다. 시장 경제가 발전함에 따라 이 회사를 포함한 민간 기업이 등장하여 국제 무역과 경쟁을 수용하면서 산업을 활성화하고 현대화했습니다.

이 회사는 창립 이래 수천 톤을 수출하고 수백만 달러의 수익을 창출하며 전 세계 월계수 잎 시장을 선도해 왔습니다. 이러한 수익은 전략적으로 비즈니스에 재투자되어 상당한 발전으로 이어졌습니다:

- 일자리 창출: 수십 명의 지역 주민에게 일자리를 제공했습니다.
- 인프라 개발: 현대식 가공 공장 및 사무실 시설 건설.
- 기술 업그레이드: 생 월계수 잎을 세척하고 공정을 기계화하는 최첨단 기술을 구현합니다.
- 혁신적인 건조 기술: 기존의 태양 건조 방식에서 획기적으로 발전한 카메라 건조 방식을 도입하여 출력물의 양과 질 모두에서 획기적인 발전을 이루었습니다.

품질과 효율성에 대한 이 회사의 노력은 중국, 카자흐스탄, 러시아, 우크라이나, 몰도바, 헝가리, 스페인, 터키, 필리핀, 나이지리아에서 충성도 높은 고객층을 구축했습니다. 이 비즈니스는 B2B 모델로 운영되며, 생산량의 100%를 수출에 전념하고 있습니다.

자산

이 회사는 관심 있는 구매자에게 완전히 운영되고 효율성과 수익성이 높은 월계수 잎 생산 및 수출 사업을 인수할 수 있는 드문 기회를 제공합니다. 이번 매각에는 원활한 사업 지속과 미래 성장에 필요한 유형 및 무형의 모든 자산이 포함됩니다.

비물질 자산

- **5 직원과 8~15** 구성된 고도로 숙련된 팀으로, 급여는 업무 수행에 연동됩니다. 이 직원은 지역 원자재 공급업체, 품질 관리, 가격 협상, 가공 기술, 포장, 적재 및 수출 물류에 대한 심층적인 지식을 보유하고 있습니다.

TARGET PRICE

\$ 3,100,000

BUSINESS TYPE

제조업

COUNTRY

조지아

BUSINESS ID

L#20250985

- 이번 매각에는 기존 비즈니스 브랜드와 함께 모든 공장 건물 및 인접한 베이 트리 쇼 농장이 포함됩니다.
- **GACC**중국으로 수출하는 데 필요한 GACC 코드가 포함되어 있습니다.
- 구매자는 현재의 모든 관리 및 실무 직원을 유지할 수 있는 옵션이 있습니다.
- 이전 소유자는 생산, 수출 문제, 품질 관리 및 기술 문제에 대해 전화 또는 이메일을 통해 **6~12** 제공하여 새로운 구매자가 조지아 비즈니스 환경에 원활하게 적응할 수 있도록 합니다.

등록된 모든 토지와 부동산은 판매자의 소유이며, 모든 관련 서류가 제공됩니다. 임대 또는 임차 중인 것은 없습니다.

성장 잠재력

현재 시설은 운영 자본을 늘려 생산량을 **1300~1500** 늘릴 수 있으며, 1~2개의 생산 작업장(총 약 700평방미터)을 추가하면 **1700~2000** 생산량을 늘릴 수 있습니다. 공장 영역은 추가 확장을 위한 충분한 공간을 제공합니다. 이 공장은 전용 투자를 통해 조지아 전체 월계수 **60~70%** 차지할 수 있습니다(연간 통계에 따르면 조지아의 총 수출량은 약 3800~4500톤입니다).

또한 현재 월계수 잎을 생산하고 있는 인근 마을의 수많은 소규모 가정 작업장들이 이 대규모 공장에 완제품을 공급할 수 있게 되어 수출 능력이 더욱 향상될 수 있습니다. 이러한 소규모 생산업체는 독립적으로 수출을 관리할 수 있는 적절한 국제 비즈니스 기술과 재정적 배경이 부족한 경우가 많기 때문에 강력한 대기업과의 파트너십이 매우 바람직합니다.

아니요.	자산	설명
1	창고와 다양한 방이 있는 메인 관리 건물	750㎡ 면적의 2층 콘크리트 건물로 창고 2개, 사무실 3개, 실험실, 회의실, 거실 6개, 호
2	신선한 월계수 잎 건조 공장	470평방미터의 전용 건조 시설.
3	말린 월계수 잎 분리 및 예비 선별 공장	460평방미터의 운영 공간.
4	월계수 잎 최종 선별, 압착(포장) 및 창고 공장	950평방미터에 달하는 2층 규모의 시설입니다.
5	물 탱크	10톤 용량.
6	디젤 발전기	25kW 전력.
7	추가 창고 시설	40인치 HC 컨테이너 2개와 20인치 컨테이너 2개.
8	자체 지하수 우물	신뢰할 수 있는 수원을 제공합니다.
9	천연 가스 공급	천연가스 현장 이용.
10	360kW 전력 변압기	숙소 내에 위치해 있습니다.
11	베이 나무의 작은 쇼 농장이 있는 땅	5,423 평방미터
12	위의 모든 건물과 부동산이 위치한 토지	10,783 평방미터
13	“포드 트랜짓”	자재 운송용 미니 트럭.
14	사무기기	컴퓨터, 프린터 등이 포함됩니다.
15	인터넷 및 보안 시스템	이 지역은 인터넷과 17대의 온라인 카메라와 녹화 시스템을 갖춘 보안 시스템으로 완벽

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM