

# 상승 중인 포르투갈 리그 3

## 축구 클럽





**MERGERSCORP**

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

### 3

이번 오퍼는 포르투갈 북부에 위치한 유망한 축구 클럽의 과반 지분을 인수할 수 있는 특별한 기회를 제공합니다. 탄탄한 팬층과 전략적 입지를 갖춘 이 클럽은 높은 잠재적 수익을 원하는 사람들에게 매력적인 투자처를 제공하며 상당한 성장세를 보일 것으로 예상됩니다.

#### 주요 특징

- 현재 경쟁하고 있는 이 클럽은 열정적이고 충성도가 높은 팬층을 보유하고 있습니다. 이러한 강력한 커뮤니티의 지원은 클럽의 야망과 미래 성장을 위한 안정적인 기반을 제공합니다.
- 주요 목표는 국내 2부로 승격하는 것입니다. 이러한 전략적 움직임은 클럽의 시장 가치를 최소 3배 이상 끌어올려 실질적이고 빠른 투자 수익을 제공할 것으로 예상됩니다.
- 내년에 대대적인 경기장 리노베이션이 예정되어 있습니다. 새로운 소유자는 20년 동안의 운영권을 확보하여 장기적인 운영 통제권을 확보하고 현대화된 시설을 활용하여 수익원을 늘릴 수 있게 됩니다.
- 이번 인수에는 미래 인재를 위한 중요한 파이프라인 역할을 하는 탄탄한 **U-19** 포함되어 있습니다. 또한 “B” 팀을 만들어 클럽의 개발 및 상업적 입지를 더욱 확장할 수 있는 기회도 있습니다.
- 이 클럽은 현재 연간 10만 유로에서 20만 유로의 수익을 창출하고 있어 재정적 가능성을 입증하고 있습니다. 이를 통해 성장 전략을 실행하고 조기 수익을 창출할 수 있는 탄탄한 운영 기반을 마련할 수 있습니다.

#### 투자 세부 정보

- 포르투갈 북부
- 리그: 리그 3
- 80%(매각 시 확정 예정)

#### TARGET PRICE

\$ 1,500,000

#### BUSINESS TYPE

축구 클럽

#### COUNTRY

포르투갈

#### BUSINESS ID

L#20251005

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



**MERGERSCORP**

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)