

# 프리미어 리그 1 포르투갈 축구 클럽



**MERGERSCORP**

## 1

이 오퍼는 포르투갈의 역사적이고 명성 높은 축구 클럽의 지배 지분을 인수할 수 있는 특별한 기회를 제공합니다. 이 클럽은 탄탄하고 열정적인 팬층, 최고의 위치, 탄탄한 운영 및 상업 인프라를 갖추고 있어 매력적이고 안전한 투자처로 손꼽힙니다.

## 주요 특징

- 포르투갈의 최상위 유서깊은 기관인 이 클럽은 시장에서 독보적인 위치를 차지하고 있습니다. 강력한 브랜드와 뿌리 깊은 커뮤니티 유대는 지속적인 성공과 성장을 위한 탄탄한 기반을 제공합니다.
- 클럽은 천연 잔디와 인조 잔디를 모두 갖춘 최첨단 훈련 센터와 함께 1부 리그 경기를 위한 허가를 받은 최고 수준의 전문 경기장을 보유하고 있습니다. 이러한 자산은 높은 수준의 운동 경기력을 지원하고 상당한 이벤트 기반 수익을 창출할 수 있습니다.
- 이 클럽은 정부의 지속적인 후원과 포르투갈 축구 연맹(FPF)의 지원으로 안정적인 재정적 기반을 마련할 수 있습니다. 또한 귀중한 텔레비전 판권을 보유하고 있으며 스폰서십을 통해 연간 400만 유로의 수익을 창출하여 강력하고 예측 가능한 수익원을 보장합니다.
- 이번 인수에는 상당한 규모의 부동산 포트폴리오가 포함되어 있습니다. 계획된 호텔과 잠재적 상업 지역이 포함되어 있으며, 15~20년의 탐사 양보 조건이 적용됩니다. 새로운 소유주에게는 완성된 호텔 프로젝트가 넘겨져 축구 외 수익 창출과 다각화된 수입을 위한 즉각적인 기회가 제공됩니다.
- 강력한 스포츠 브랜드, 안정적인 스폰서십 수입, 가치 있는 부동산 자산이 결합되어 빠른 투자금 회수와 장기적인 수익성을 보장하는 확실한 경로가 만들어집니다. 주요 도시에서 입증된 실적을 바탕으로 수익이 보장되는 최고의 투자 상품입니다.

## 투자 세부 정보

- 포르투갈
- 가장 가까운 공항에서 20분 거리
- 80%(매각 시 확정 예정)

## TARGET PRICE

\$ 25,000,000

## BUSINESS TYPE

축구 클럽

## COUNTRY

포르투갈

## BUSINESS ID

L#20251003

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)