

부동산 중개



MERGERSCORP

멕시코 리비에라 마야 지역의 수요가 높은 부동산을 전문으로 하는 선도적인 기술 기반 마스터 중개인 플랫폼을 인수할 수 있는 독점 투자 기회가 주어집니다. BI 애널리틱스 & 컨설팅은 이번 매각 절차의 독점 자문사로 참여하여 강력한 업계 전문 지식과 전문적인 거래 관리를 직접 제공합니다.

경영진 요약

15년 이상의 운영 경험을 보유한 지배적인 마스터 중개 플랫폼이 리비에라 마야에서 진행 중인 20개 이상의 개발 프로젝트에 걸쳐 전체 매출의 90% 이상을 독점적으로 대리할 수 있는 권한을 보유하고 있습니다. 첨단 AI 기반 CRM 시스템과 2만여 명의 공동 중개인을 보유한 글로벌 네트워크를 활용하여 기존 중개업체와 비교할 수 없는 거래 속도로 매우 효율적인 디지털 우선 영업 프로세스를 제공합니다. 이 플랫폼은 원격 마감, 암호화폐 결제, 디지털 워크플로우 통합을 지원하여 다양한 국내외 바이어에게 원활한 서비스를 제공합니다.

투자 하이라이트

- 인벤토리 관리: 신규 리스팅의 90% 이상에 대한 독점적 권한으로 시장 가격 결정력과 흡수율을 높일 수 있습니다.
- 확장 가능한 영업 엔진: 다국어 AI 영업 도우미와 디지털 마케팅 엔진(연간 예산 60만 달러, 팔로워 20만 명 이상)의 지원을 받는 고성능 브로커 네트워크(2만 명 이상의 공동 브로커)가 있습니다.
- 빠른 전환: 일반적인 영업 주기는 10~20일이며, 가상 투어, DocuSign 계약서, Zoom 온보딩, 암호화 지원 마감으로 지원됩니다.
- 탄탄한 재무: 2024년 매출은 미화 1,300만 달러, EBITDA 마진은 28~32%, 연간 판매량은 500~550대(평균 가격 미화 25만 달러)에 달합니다.
- 성장 전망: 파이프라인 확장, 새로운 지역 출시(바하, 푸에르토 발라타), SaaS CRM 수익 창출로 인해 22~30%의 매출 연평균 성장률(2025E~2028E)이 예상되며, 상승 여력이 있습니다.
- 강력한 기술 및 브랜드: 독점적인 CRM과 AI 어시스턴트가 높은 전환율, 효율적인 잠재 고객 확보, 확장 가능한 디지털 마케팅을 제공합니다. 소셜 참여도는 지속적으로 시장 벤치마크를 상회합니다.
- 시장 리더십: 이 플랫폼은 기술, 독점성, 시장의 신뢰를 바탕으로 구축된 방어 가능한 해자를 통해 프리미엄 위치를 점유하고 있습니다.
- ESG 약속: 디지털 우선 거래, 포용성, 투명성, 책임감 있는 개발자 관계를 우선시합니다.

TARGET PRICE

\$ 40,000,000

GROSS REVENUE

\$ 13,000,000

EBITDA

\$ 4,000,000

BUSINESS TYPE

금융 서비스

COUNTRY

멕시코

BUSINESS ID

L#20251013

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM