

# 식물 조각의 식물원



**MERGERSCORP**

이루어진 살아있는 결합된 완전한 라이선스, 부채가 없는 특별한 여행지를 소유할 수 있는 기회입니다. 미로, 다양한 세계 식물, 몰입감 넘치는 야간 조명 쇼 등 어린이와 어른 모두에게 잊지 못할 마법 같은 경험을 선사합니다.

#### 위치 및 주요 정보

- 인근에 위치하여 주요 관광 허브(연간 800만 명의 관광객)와 밀집된 지역 인구(지역 내 700만 명의 인구)를 활용합니다.
- 58,000 m<sup>2</sup> 속성입니다.
  - 유럽에서 가장 큰 규모의 컬렉션(300+).
  - \$\text{\textgreek{€}}2,200,000\$.
- 14년 이상 운영하며 쌓아온 브랜드 명성.
  - 수 45,000.
- 해질 무렵 식물원을 수백만 가지 색상의 조명으로 장식한 환상적인 분위기로 변신시키는 완전히 독창적인 라이트 쇼를 선보입니다.

#### 하이라이트 및 성장 잠재력

구축된 인프라와 독특한 환경은 수익 다각화와 방문자 트래픽 증가를 위한 상당한 기회를 제공합니다:

#### 이벤트 및 축하 행사

두 개의 강의실, 측지 돔, 넓은 야외 공간을 포함한 현장 시설은 다양한 고수익 이벤트를 개최하기에 완벽한 장소입니다:

- 결혼식, 세례식, 친교, 테마 생일 파티에 이상적인 마법 같은 분위기로 종합적인 서비스 패키지(공간 대여, 케이터링, 액티비티)를 제공합니다.
- 자연 환경과 고요한 분위기는 컨퍼런스, 워크숍, 기업 수련회, 오프사이트 미팅 등 B2B 시장의 강력한 매력이기도 합니다.

#### 어트랙션 개발

활용 58,000 m<sup>2</sup>의 토지를 확보하여 보완적인 명소를 개발할 수 있습니다:

#### TARGET PRICE

\$ 1,600,000

#### BUSINESS TYPE

엔터테인먼트

#### COUNTRY

스페인

#### BUSINESS ID

L#20251024

- 소규모 테마가 있는 코스를 도입하면 가족 단위 방문객의 매력을 크게 높이고, 레저 상품을 다양화하며, 특히 여름철에 방문객이 많은 기간을 연장할 수 있습니다.

#### 교육 및 시즌 프로그램

자연과 기존 인프라에 대한 헌신을 활용하세요:

- ,, 초점을 맞춘 학교, 스카우트 그룹, 가족을 위한 워크숍을 개발하세요. 이를 통해 새로운 부문의 반복 수입을 창출하고 공원의 브랜드 가치를 강화할 수 있습니다.
- 기존의 야간 조명 시스템을 사용하면 겨울의 '빛의 축제', 할로윈 이벤트, 여름의 '마법의 밤' 등 수익성이 높고 참여도가 높은 테마 이벤트를 개최하여 참여도가 낮은 기간에 상당한 추가 수익을 창출할 수 있습니다.

지속적인 운영을 지원하고 수익성을 높이기 위해 50%의 투자 파트너십을 맺을 수 있습니다.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)