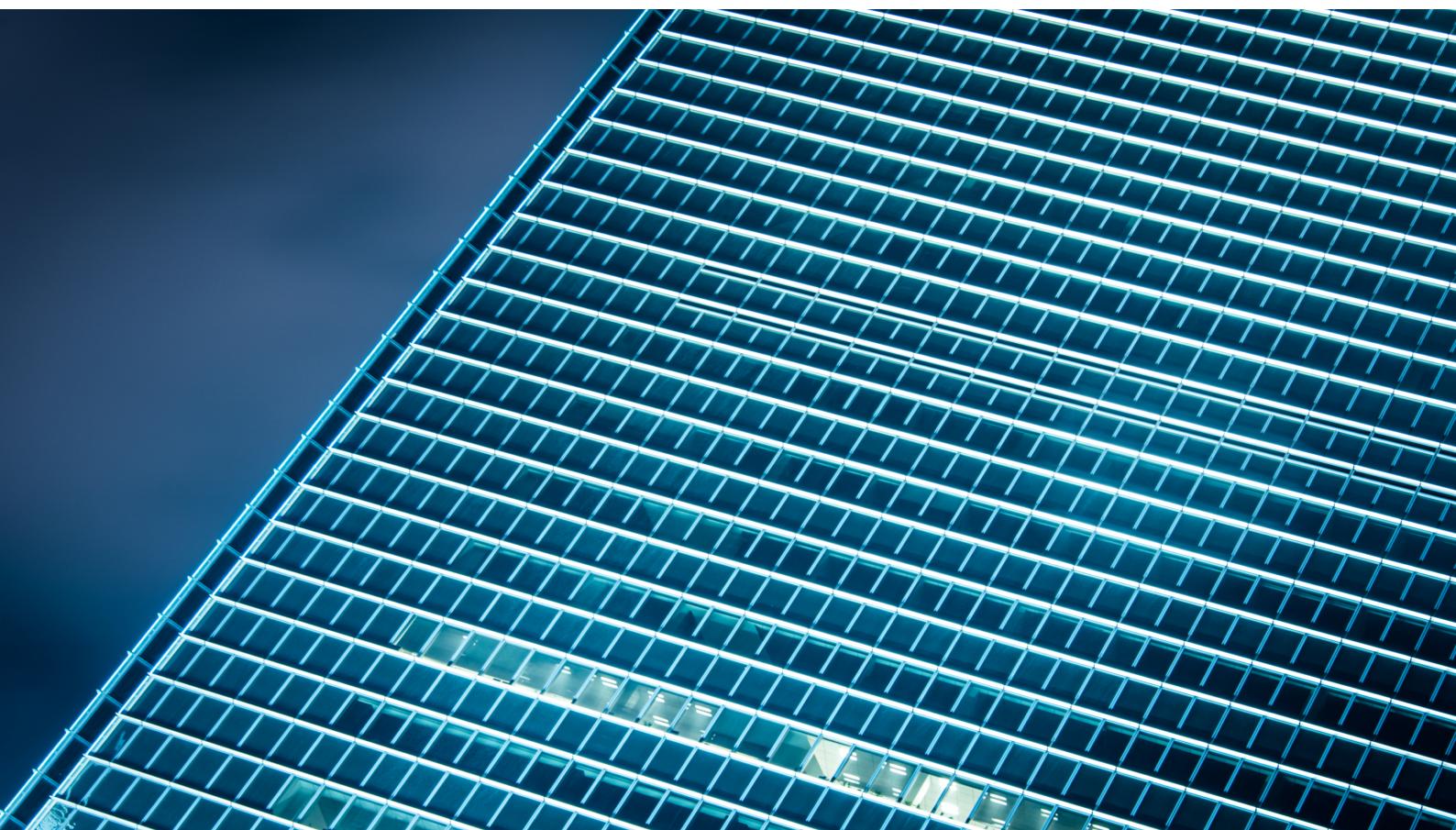


운영 중인 태양광 발전소

3,99MWp / 3,6MWh





MERGERSCORP

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

3,99MWp / 3,6MWn

이는 스페인 그라나다에 위치한 고성능의 완전 가동 중인 **100%** 수익률을 기록하는 매력적인 투자 기회입니다.

이 자산은 우호적인 규제 및 계약 환경을 바탕으로 즉각적인 에너지 생산과 상당한 장기적 성능 안정성을 제공합니다.

1.

대상 자산은 유ти리티 규모의 태양광 시설로, 운영 실적이 확립된 의미합니다.

- 이 발전소의 설치 용량은 **4.0MWp/3.6MWn**, 최적의 그리드 공급을 위해 구성되었습니다.
- 이 시설은 **2,066MWh/MWp** 비수율로 높은 에너지 변환 효율을 보여줍니다.
- 이는 연간 약 8,264\$/MWh의 에너지 공급에 해당하는 금액으로, 안정적이고 예측 가능한 수익원을 제공합니다.
- 이 자산은 전략적으로 위치하여 유리한 태양광 조사 프로필의 이점을 누리고 있습니다.
- 프로젝트는 중이며, 즉각적인 수익 실현이 가능합니다(상업 가동일, COD: 2022년 4분기).

2.

이 발전소에는 최적의 에너지 포집을 위해 설계된 최신 고효율 기술이 통합되어 있습니다.

- 이 시스템은 모듈 전력이 440W인 (Longi LR4-72HIH-440M)을 사용합니다.
- 1:(구조 유형: 1축 추적기)이 특징입니다. 이 기술은 고정식 틸트 설치에 비해 하루 종일 에너지 포집을 극대화합니다.
- 프로젝트가 .

TARGET PRICE

\$ 0

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

재생 에너지

COUNTRY

스페인

BUSINESS ID

L#20251052

- - 빌드 준비 완료(RtB) 날짜: Q3 2021
 - 상업적 운영 날짜(COD): Q4 2022
 - 임시 승인 인증서(PAC): 2023년 12월 29일
- 패널 구성은 \$2V\$, 피치 거리는 \$13.5\$ m입니다.

3.

이 프로젝트는 제공되므로 인수자에게 최대한의 재정적 유연성을 제공합니다.

- 100% .
- 전력 구매 계약(PPA)과 판매자 판매를 결합하여 생산량을 관리합니다.
 - PPA : 2025 요금 \$65.25 €/MWh\$로 2025 12개월 PPA를 통해
약정됩니다.
 - 2025 구매자는 현재 PPA의 연장 협상 또는 새로운 장기 PPA 또는 판매자
전략을 확보하여 가치 창출의 기회를 마련할 책임을 맡게 됩니다.

4.

이 프로젝트는 매력적인 조건으로 사이트에 장기적으로 안전하게 액세스할 수 있는 이점을 제공합니다.

- 단일 부지에 걸쳐 9.9 달하는 부지입니다.
- 이 프로젝트는 임대 계약을 통해 확보한 토지를 활용합니다.
- 토지 계약 기간은 40+10 장기적인 운영의 확실성을 제공합니다.
- - 계약 비율은 \$100\%\$입니다.
 - 기본 토지 가격은 1,100유로/ha\$이며, 소비자 물가지수(CPI)에 따라 매년
업데이트될 수 있습니다.

- 최초 기간을 초과하여 연장하는 경우, 기본 포인트가 \$500\$ 추가 적립됩니다.
- 이 단계에서는 DUP(공익사업 신고) 정보를 사용할 수 없습니다.

참고: 구매자는 최종 거래 금액의 2.25%의 수수료율을 명시하는 수수료 계약을 체결해야 하며, 거래가 완료되면 수수료를 지불해야 합니다.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



MERGERSCORP

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

WWW.MERGERSCORP.COM