

우크라이나 운영 터미널

LNG 흑해 화물 항구





LNG

흑해 지역 내 항만 운영에 투자하는 것은 글로벌 무역 및 물류 기업에게 뚜렷하고 강력한 전략적 이점을 제공합니다. 중추적인 해양 동맥인 흑해는 유럽, 남부 코카서스, 중앙아시아, 동부 지중해를 잇는 역할을 합니다. 이 독특한 지리적 위치는 이 지역을 국제 상업, 에너지 수송, 그리고 가장 중요한 위한 필수 통로로 변모시켰습니다.

키포인트

화물 유형 월별 볼륨 연간 볼륨(12배)

30,000 m ³ *	360,000 m ³ *
50,000 t	100,000 t
50,000 t	600,000 t
50,000 t	600,000 t
20,000 t	240,000 t

*소액을 투자하면 도로 운송을 통한 직접 옵션을 사용하여 주당 2척의 LNG 운반선을 선적할 수 있습니다;

인프라 및 스토리지 용량

자산 카테고리 사양 및 용량

전 세계 **20** 곡물 작물 공급

총 **8,000** 용량의 2

25,000 용량의 곡물 저장 창고

(A) 대용량 타워: **36,000**

(B) 서포트 타워: **18,000**

주요 이점

- 이 지역의 항구는 내륙에 위치한 동유럽 및 중앙아시아 생산자와 세계 시장을 연결하는 데 필수적인 역할을 하며, 특히 곡물 및 석유와 같은 원자재의 글로벌 공급망에서 중요한 거점이 되고 있습니다.

TARGET PRICE

\$ 75,000,000

GROSS REVENUE

\$ 25,000,000

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

포트

COUNTRY

우크라이나

BUSINESS ID

L#20251058

- 흑해 연안은 유럽 횡단철도망(TEN-T)을 비롯한 확장된 복합 운송 네트워크의 전략적 통합 지점으로, 경제 성장과 무역 경쟁력을 견인하는 중요한 연결성을 제공합니다.
- 지정학적 어려움에도 불구하고 우크라이나 해양 부문은 항만 활동이 빠른 물동량 회복과 성장을 위한 강력한 역량을 보여주며 놀라운 회복력을 보여줬고, 이는 이러한 자산의 장기적인 생존 가능성과 전략적 중요성을 강조합니다.

이 프로필은 전략적으로 중요한 이 지역의 농산물, 액체 및 에너지 수출에 대한 지속적인 수요를 활용할 수 있는 고용량, 전문 터미널 시설을 인수할 수 있는 특별한 기회를 제공합니다.

이 시설은 민간이 운영하는 해양 자산으로, 연간 처리 능력이 상당하고 주요 글로벌 상품을 위한 전문 터미널을 갖추고 있습니다.

이 시설은 규모와 효율성을 위해 설계된 견고한 해상 운영 프로필을 유지합니다:

- 기본 선석은 최대 **15,000DWT** 적재 능력을 갖춘 선박을 처리할 수 있도록 설계되었습니다. 결정적으로, 운영 유연성 덕분에 로드스테드에서 추가 적재가 가능해져 서비스 화물 용량을 **30,000DWT** 효과적으로 늘릴 수 있습니다.
- 환적 작업은 **32** 갖춘 두 대의 고사양 “ 지원됩니다. 이 크레인은 듀얼 모드 기능을 제공합니다:
 - 그래플 모드: 10톤 리프팅 용량.
 - 후크 모드: 20톤 리프팅 용량.
- 이 항구에는 화물 처리 속도를 크게 높여 국제 무역의 체류 시간을 단축하는 중요한 기능인 현장에 마련되어 있습니다.

이 항구는 총 화물 처리량이 **2** 달하는 등 꾸준한 운영 규모를 보여주고 있습니다. 이 볼륨은 고부가가치 상품 단말기 전반에 걸친 전문화를 통해 뒷받침됩니다.

화물 유형 월간 환적 물량

- (총 100,000톤
- (50,000톤
- (**LNG/LPG** 30,000 m³
- / (120,000톤

이 자산의 핵심 가치는 세 개의 전용 고효율 터미널에서 비롯됩니다:

1.

이 시설은 우크라이나 농산물 수출의 주요 관문으로, 높은 명목 처리량과 광범위한 스토리지 솔루션을 자랑합니다.

- **8,000** 처리할 수 있는 공정 용량으로 설계되었습니다.
- **79,000** 인상적인 통합 저장 용량을 갖추고 있으며, 다음과 같이 세분화되어 있습니다:
 - 창고 스토리지: 25,000톤 용량.
 - 사일로 스토리지: 36,000톤과 18,000톤 용량의 사일로 타워 2개가 있어 안전하고 현대적인 저장 공간을 제공합니다.
- 2개의 전용 육교를 갖추고 있으며 복잡한 적재 방식(자동차-선박 간, 자동차-바지선 간, 바지선-창고-선박 간)을 실행할 수 있어 **20** 이상의 대한 공급을 지원합니다.

2.

독점 물류 자산을 통한 종합적인 액체 벌크 운영으로 효율적이고 통제된 제품 흐름을 보장합니다.

- **21,000** 상당한 고정식 유류 저장 용량을 제공합니다.
- 공급망 관리를 강화하는 이 터미널은 **6,000** 이동식 저장 용량을 추가로 제공하는 바지선을 포함한 단을 통해 이점을 누리고 있습니다.
- **400** 선박 적재 속도를 달성하고 8대의 동시에 배수할 수 있는 기능을 제공하여 수령 효율을 극대화합니다.

3.

이 시설은 규제 체계에 따라 운영되므로 정부의 의무 관세 정책이 적용되는 항구와 구별됩니다. 이러한 규제 상태는 결합되어 환적, 접안 및 등대 사용료에 대한 자체 가격 구조를 설정할 수 있는 완전한 자율성을 항구에 부여합니다.

있어 항만에서 직접 종합적인 수출입 업무를 처리할 수 있어 운영 효율성이 더욱 향상됩니다.

4. LNG/LPG

이 터미널은 에너지 부문에 중요한 인프라를 제공하여 가스 운송업체에 빠른 처리 시간을 제공합니다.

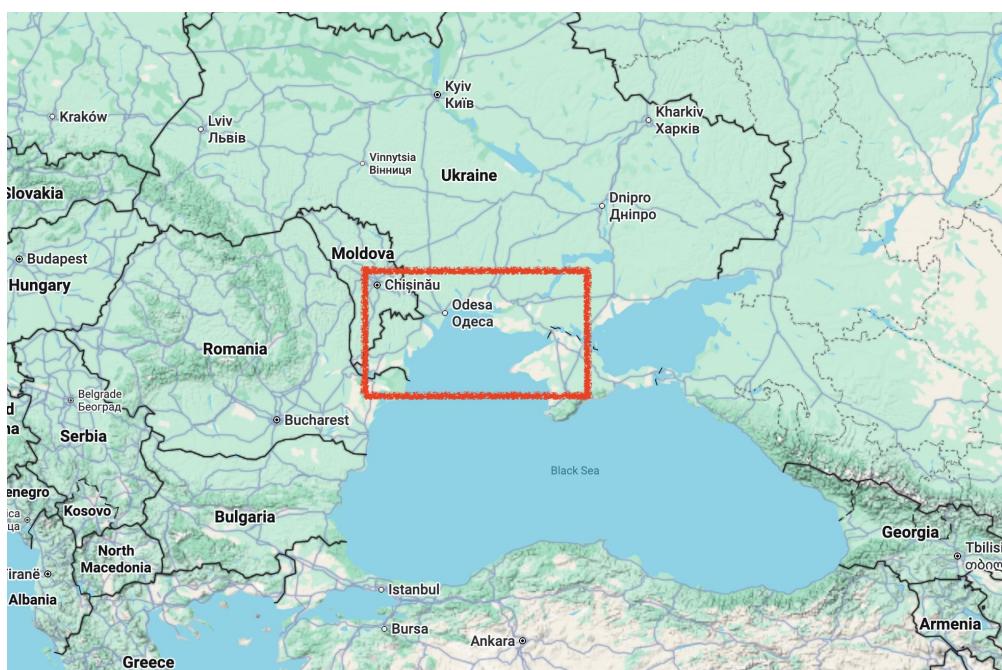
- 액화 가스의 총 저장 용량 **30,000m³**.
- 이 시설은 효율적인 직접 옵션 도로 운송 시스템을 활용하여 **2** **LPG** 할 수 있도록 최적화되어 있습니다.

5.

포트에 새로운 저장 용량이 추가되었습니다:

- 식물성 기름 – 21'000톤;
- 바이오 에탄올, 디젤 연료, 가솔린 – 21'000톤;

참고: 이 항만 시설은 현재 흑해 유역의 국지적인 보안 제약으로 인해 상업용 해상 교통을 위해 운영되지 않습니다. 이 자산은 우크라이나의 주권 통제 하에 있고 물리적 인프라는 확보되어 있지만, 현재 인근 군사 배치로 인해 주요 심해 접근 경로가 제한되어 있습니다.



The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



WWW.MERGERSCORP.COM