

접착식 적층 목조 주택

제조 사업



MERGERSCORP

조립식 접착식 적층 목조 주택 제조를 전문으로 설립하여 운영 중인 사업체입니다. 또한 판매자는 운전 자본을 늘리고 생산 능력을 확장하기 위해 전략적 파트너에게 소수지분을 매각할 수도 있습니다.

연방 규모로 운영되는 이 회사는 서부 지역부터 극동 지역까지 러시아 전역은 물론 중앙아시아 및 기타 국제 시장에도 하우스 키트를 공급하고 있습니다.

제품

- 접착 적층 목재로 집을 조립하기위한 키트 (이 회사는 키트와 코티지 마을로 조립식 주택도 건설합니다).
- 반목재 목재
- 마감 요소
- 몰딩

프로덕션

- 전체 생산 주기: 보드 건조, 가공, 제조.
- 대규모 생산 현장.
- 총 생산 면적: 75.5, ⁰⁰⁰m², 산업용 건물 11, ⁰⁰⁰m², 사무용 건물 1, ³⁹⁴m².
- 토지와 건물을 소유하고 있습니다.
- CNC 장비.
- 자체 유틸리티 및 전체 인프라.
- 생산성 최대 40, ⁰⁰⁰m²/년 (>월 1, ²⁰⁰m³의 접착식 적층 목조 주택 키트).
- 생산 시설은 러시아 연방 산업통상부에 등록되어 있습니다.
- 이 시설에는 필요한 모든 생산 인증서가 있습니다.
- 이 회사의 제품은 2019년 SE에서 유럽 인증을 받았습니다.

판매

- 러시아, 독립국가연합 및 해외 전역에서 판매합니다.
- 모스크바에 영업 사무소, 러시아 및 해외에 대표 사무소를 두고 있습니다.
- 딜러 네트워크, 프랜차이즈 및 소매 판매.

시장 현황

TARGET PRICE

\$ 5,660,138

GROSS REVENUE

\$ 6,289,042

EBITDA

\$ 1,257,808

BUSINESS TYPE

제조업

COUNTRY

러시아

BUSINESS ID

L#20250965

- 목조 주택 시장은 국내 목재 소비의 원동력으로 발전할 것으로 예상됩니다.
- 다양한 추정에 따르면 저층 주택 건설의 비중은 러시아 전체 주택 건설 시장의 40~70%에 달합니다. 도시 외곽의 인프라 개발, 배달 서비스, 원격 근무 등으로 인해 해마다 성장하고 있습니다.
- 동시에 조직화된 저층 주택 건설의 비중은 약 10%(또는 전체 주택 시장의 4~5%)에 달합니다.
- 러시아에서만 접착식 적층 목재로 만든 목조 주택의 건설 규모는 약 11,200,000 평방미터(m²)입니다(☒,164,000 백만).
- 목조 주택 키트의 대외 무역 수지는 꾸준한 상승 추세를 보이고 있습니다. 아시아와 미국을 중심으로 시장이 활발하게 발전하고 있습니다.
- 건축 및 건축 자재 가격 상승으로 인해 접착식 적층 목재는 완성된 주택을 짓는 데 가장 효과적이고 비용 효율적인 기술 중 하나가 되었습니다.

경쟁 우위

- 이 회사는 입고되는 목재에 대해 자체 분류 시스템을 사용하여 다양한 가격대의 제품을 생산할 수 있습니다.
- 목재 플롯의 추가 분류를 위한 고유 기술을 사용하면 내열성이 향상된 옹이가 없는 프리미엄 목재를 산업적으로 생산할 수 있습니다.
- 폐기물을 재활용하면 효율적인 원자재 소비와 저렴한 비용이 보장됩니다.
- 사내 연구소를 통해 높은 제품 품질을 보장합니다.
- CE 및 ISO 품질 관리 시스템 인증.

잠재 고객 개발

- 운전자본 증가와 제품 다각화를 통한 추가 확장 가능성.
- 더 심층적인 비용 최적화와 마진 증가의 잠재력이 있습니다.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM