

LNG 연안 터미널 인프라 보증금(RTB)



MERGERSCORP

LNG (RTB)

이탈리아 남부의 전략적 LNG 해안 인프라 프로젝트를 개발 중이며 이탈리아 국가 가스망, 해상 LNG 벙커링 및 대형 운송 유통에 서비스를 제공하도록 설계되었습니다.

이 프로젝트는 이탈리아 남부에 최초의 LNG 광구를 건설하는 것을 목표로 하며, TEN-T 스칸디나비아-지중해 회랑에 전략적으로 위치하여 유럽의 에너지 다변화 및 아프리카 공급원으로부터의 LNG 공급을 지원합니다.

이 인프라에는 SNAM 국가 가스 전송망에 직접 연결되는 해상 LNG 플랫폼과 육상 저장 시설이 포함될 것입니다.

주요 투자 하이라이트

- 위치 이탈리아 칼라브리아
- 해상 플랫폼: 해안에서 2,400미터
- 육상 사이트: 67,176m² 산업 지역(ZES)
- 이탈리아 남부 최초의 LNG 해안 매장지
- ZES 경제특구 내 칼라브리아에 위치
- TEN-T 스칸디나비아-지중해 회랑의 터미널 노드
- 수에즈-지브롤터 LNG 운송 경로로 직접 해상 접근 가능

강력한 시장 펀더멘털

- 이탈리아 가스 공급의 32%를 차지하는 LNG (2025년)
- 2030년까지 예상되는 대형 운송용 LNG 수요 CAGR 25-33%
- 현재 이탈리아 남부에는 LNG 인프라가 없어 구조적인 공급 공백이 발생하고 있습니다.
- EU AFIR 규정, 2027년까지 TEN-T 항구에서 LNG 벙커링 의무화

인프라

- LNG 저장 용량: 20,000m³
- 극저온 탱크: 18대
- 재기화 용량:
- 1단계: 800Mm³/년
- 2단계: 1.6Bm³/년
- SNAM 국가 가스 파이프라인에 직접 연결 (400m)
- LNG 재기화
- 해상 벙커링

TARGET PRICE

\$ 1,100,000,000

GROSS REVENUE

\$ 210,000,000

EBITDA

\$ 85,000,000

BUSINESS TYPE

재생 에너지

COUNTRY

이탈리아

BUSINESS ID

L#20261013

- 중량물 운송을 위한 LNG 유통
- 바이오 LNG 액화(2단계)

재무 개요

- 수익: 연간 1억 6천만 유로 – 2억 1천만 유로
- EBITDA 마진: 40% – 50%
- 목표 IRR: 10% – 15%
- 투자 회수 기간: 8~12년

수익원

- SNAM 국가 그리드에 가스 공급
- 해상 LNG 벙커링
- 중량물 운송을 위한 LNG 유통
- 바이오 LNG 생산 (2단계)

정부 지원 및 인센티브

- ZES 칼라브리아 경제특구 내 위치
- 적격 투자에 대한 최대 50% 세금 공제
- 이탈리아 법에 의해 “전략 및 긴급” LNG 인프라로 선언 (2023년 12월)
- 아프리카 LNG 수입을 위한 이탈리아의 피아노 마테이 에너지 전략을 지원합니다.

전략적 포지셔닝

이 프로젝트는 지중해 LNG 허브가 될 수 있는 입지를 확보하고 있습니다:

- 남유럽 시장을 위한 LNG 공급
- 지중해 항로에서의 해상 LNG 벙커링
- 이탈리아 중부 및 남부 전역의 LNG 공급
- 재생 에너지 및 수소 인프라와의 통합

개발 타임라인

| 단계 | 마일스톤 | Target |
|--------|-----------------|-----------|
| 권한 부여 | 환경 영향 평가 검토 중 | 2026 |
| 재무 마감 | 프로젝트 금융 | 2027 |
| 1단계 구축 | LNG 저장 및 재기화 | 2027-2028 |
| 2단계 확장 | 바이오 LNG 및 용량 확장 | 2030 |

이 설명에 포함된 재무 수치와 예상은 현재의 기대, 추정 및 가정에 기반한 미래예측 진술입니다. 이러한 수치는 예측치일 뿐이며 향후 실적을 보장하는 것은 아닙니다. 실제 결과는 시장 위험, 불확실성 및 당사가 통제할 수 없는 기타 외부 요인으로 인해 크게 달라질 수 있습니다. 독자들은 이러한 예측에 지나치게 의존하지 않도록 주의하시기 바랍니다. Page 2 of 3

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM