

150MW 미국 중서부 AI 데이터 센터



MERGERSCORP

150MW AI

미국 중서부에 위치한 완전히 가동 중인 산업 시설이 매물로 나와 있으며, 고용량 AI 데이터 센터로 빠르게 전환할 수 있는 매력적인 기회를 제공합니다. 이 사이트는 이전에 대규모 컴퓨팅 운영에 활용되어 신속한 허가, 인프라 구축, 커뮤니티 또는 규제 마찰 최소화 측면에서 고유한 이점을 제공했습니다. 이를 통해 AI 및 클라우드 컴퓨팅 용량을 단기간에 배포할 수 있습니다.

키포인트

- 부지 및 건물: 21에이커 부지에 약 38만 평방미터 규모입니다. ft. 산업 시설
- 즉각적인 전력 가용성: 3년 이상의 안정적인 성능으로 지원되는 150MW의 운영 유틸리티 전력
- 확장 용량: 유틸리티가 확인한 149MW의 증분 용량을 포함하여 총 용량을 299MW로 확장하는 승인된 경로.
- 전기 인프라: 138kV~13.8kV 변압기 4대를 갖춘 소유주 운영 전용 변전소
- 유틸리티 신뢰성: 정전 또는 대규모 정전 기록이 없으며, 유틸리티 공급업체로부터 우선 고객으로 인정받았습니다.
- 개발 일정: 계약 후 24~28개월 이내에 유틸리티 업그레이드 예상, 약 3,500만 달러의 대기 신용장에 따라 확장 가능

전략적 이점

- 전략적 위치: 미국 인구의 약 60%가 거주하는 반경 600마일 이내에 위치하여 AI 및 클라우드 서비스를 위한 저지연 배포를 지원합니다.
- 경쟁력 있는 전력 경제성: 미국 국가 평균(24개월 평균 기준 약 \$0.06/kWh) 이하의 산업용 전기 요금으로 비용 효율적인 운영을 지원합니다.
- 지속 가능한 에너지 프로필: 강력한 원자력 기저부하 발전(지역 공급량의 약 32%), 풍력 및 태양열을 포함한 재생 에너지원에 대한 접근성 보완
- 강력한 연결성: 지정된 스마트 디지털 회랑에서 지원하는 다크 파이버를 포함한 광범위한 지역 파이버 네트워크에 대한 액세스
- 우호적인 규제 환경: 기존 구역 설정, 유연한 높이 허용, 이전의 대규모 컴퓨팅 사용으로 인한 허가 위험 감소

TARGET PRICE

\$ 225,000,000

BUSINESS TYPE

데이터 센터

COUNTRY

미국

BUSINESS ID

L#20261016

현재 상태

- 자산이 활발하게 판매 중입니다.
- 부하 연구 완료, 유틸리티 건설 서비스 계약이 협상 막바지 단계에 있음
- 엔지니어링 계획, 재무 모델 및 현장 방문은 다음과 같은 경우에 제공됩니다.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM