

정식 허가를 받은 콜롬비아 EU 수출 재배 및 가공 허브



MERGERSCORP

EU

정식 허가를 받은 수출용 콜롬비아 재배 및 가공 플랫폼으로 GACP 인증, EU-GMP 파트 I 승인, EU 유통 접근성을 갖추고 있습니다. 이미 유럽 의료 시장에 약 1톤을 선적하여 검증된 수출 실적, 고급 처리 인프라와 PLC 2500 정화 시스템 포함.

탁월한 생산 차익거래

- 초저비용: 올인 생산 비용은 그램당 0.30유로이며, 25톤 이상의 허가된 용량을 향해 시설을 확장함에 따라 추가적인 하락 압력이 예상됩니다.
- 엘리트 유전학: 유럽 및 호주 시장에 맞춘 고급 테르펜 프로필을 갖춘 입증된 고-THC 품종(THC 20% 중반)입니다.
- 이상적인 기후: 연중 재배가 가능한 안정적이고 예측 가능한 조건을 갖춘 프리미엄 미기후에 위치해 있습니다.

기관급 인프라 및 확장성

- 즉각적인 생산 능력: 현재 1.7헥타르의 상호 연결된 온실에서 연간 5.7톤의 드라이플라워를 생산하고 있습니다.
- 확장 준비 완료: 25톤 이상을 수용할 수 있는 15헥타르 규모의 정식 라이선스 부지를 확보하고 있어 최소한의 추가 설비 투자로 상당한 규모의 확장이 가능합니다.
- 운영 자율성: 디젤 백업이 가능한 전용 현장 변전소와 정교한 수처리 시스템으로 지원되는 20,000m³의 빗물 저수지가 있습니다.

고급 수확 후 처리 기술

- 듀얼 트랙 시설: GACP 수확 후 처리 및 EU-GMP/TGA GMP 준수 처리를 위한 별도의 건물.
- 고유한 기술 우위: 콜롬비아 유일의 PLC 2500 정화 시스템과 호주 시장에 필요한 X-레이 살균 장치가 포함되어 있습니다.
- 현장 실험실: 제약 등급 표준을 보장하기 위해 실시간 효능 및 순도 테스트가 가능한 완비된 실험실.

검증된 글로벌 수출 실적

- 검증된 시장 접근성: 수출이 확립된 몇 안 되는 콜롬비아 생산업체 중 하나이며, 이미 유럽 시장에 약 1톤을 납품하고 있습니다.
- 위험 제거 수익: 판매에는 구속력 있는 3년 오프테이크 계약과 독일과 영국에서 확립된 유통 관계가 포함됩니다.

턴키 전환 및 전략적 가치

TARGET PRICE

\$ 7,000,000

GROSS REVENUE

\$ 12,500,000

EBITDA

\$ 6,000,000

BUSINESS TYPE

제조업 - 식품·음료 및 농산물
가공

COUNTRY

콜롬비아

BUSINESS ID

L#20261067

- 투자 가치: 인프라, 라이선스, 엘리트 유전학에 이미 미화 1,200만 달러 이상을 투자했습니다.
- 재무 상태: 부채 없음; 모든 특수 관계인 부채는 결산 시 탕감됩니다.
- 시장 진출 지름길: 콜롬비아의 부지 선정, 건설, 규제 승인을 포함한 일반적인 3년의 개발 주기를 우회합니다.
- 경영 연속성: 원활한 운영 전환을 위해 프로덕션 전문가를 포함한 핵심 경영진은 그대로 유지됩니다.
- 세금 효율성: 2036년까지 세금 손실 이월(최대 150만 달러)이 가능하며, 주식 매각 구조에 따라 보존됩니다.

매개변수 / 지표	보수적 시나리오	기본 시나리오	낙관적 시나리오
/	미정 (요청 시)	미정 (요청 시)	미정 (요청 시)
	약 5,000 kg	약 8,000 kg	약 12,000 kg
(EU 5000) 2.50달러 / g	3.50달러 / g	4.50달러 / g	
	12,500,000 USD	2,800	5,400
	약 6,500,000 USD	약 1,200만 달러	약 2,100만 달러
EBITDA	6,000,000 USD	1,600	3,300
EBITDA	~48%	~57%	~61%

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM