

전용 승마 스포츠 센터



MERGERSCORP

최고 수준으로 꼼꼼하게 복원된 유서 깊은 스테드 농장입니다. 이 숙소는 유산과 전통, 최첨단 승마 인프라가 독특하게 조화를 이루고 있습니다.

Land

약 21헥타르의 자유 보유 및 임대 토지를 보유하고 있으며, 100헥타르(사냥권 포함) 이상으로 확장할 수 있는 잠재력이 있습니다.

주거 및 게스트 시설

이 저택에는 겨울과 여름 정원을 포함하여 510m²의 생활 공간을 제공하는 메인 레지던스가 있습니다. 추가 편의 시설로는 2개의 게스트 아파트, 라운지와 바가 있는 대표 리셉션 공간, 최대 150명을 수용할 수 있는 이벤트 시설 등이 있습니다.

Stables

이 시설에는 42개의 말 상자와 3개의 넓은 망아지 상자가 있으며, 추가로 60개의 상자를 확장할 수 있습니다.

스포츠 인프라

최대 8마리의 말을 태울 수 있는 말 워커, 런닝 링, 전문 야외 경기장, 국제 대회에 적합한 실내 승마 경기장 등 프리미엄 승마 시설을 완벽하게 갖추고 있습니다. 이 유서 깊은 스테드 농장은 대대적인 리노베이션을 통해 전통적 특성과 최신 현대 기술을 결합하여 완전히 업그레이드되었습니다.

위치 및 환경

유럽에서 가장 경제적으로 역동적인 지역에 위치한 이 호텔은 국제 공항, 주요 대학 및 주요 대도시 중심지와 가까운 이점을 누리고 있습니다. 이 부동산은 때묻지 않은 자연 경관에 둘러싸여 있으면서도 도시 생활과 원활하게 연결되어 있어 프라이버시와 접근성 사이에서 보기 드문 균형을 이루고 있습니다. 전략적 위치 덕분에 해외 바이어와 투자자에게 뛰어난 접근성을 보장합니다. 환경적으로 깨끗한 지역에 위치한 이 숙소는 도시에서 멀리 떨어져 있고 바다와 가까우며 평온함, 독점성, 연결성의 탁월한 조합을 제공합니다.

TARGET PRICE

\$ 8,750,000

GROSS REVENUE

\$ 1,250,000

EBITDA

\$ 650,000

BUSINESS TYPE

스포츠

COUNTRY

독일

BUSINESS ID

L#20261033

재무 지표	보수적 시나리오	기본 시나리오	낙관적 시나리오
	~60%	~80%	~95%
	1,200,000	1,800,000	2,500,000
(인건비, 사료비, 유지보수비, 보험료)	약 900,000	약 1,250,000	약 1,600,000
	유로	유로	유로
EBITDA	300,000	550,000	900,000

재무 지표	보수적 시나리오	기본 시나리오	낙관적 시나리오
EBITDA	~25.0%	~30.5%	~36.0%

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM