

역사적인 북부 이탈리아의 전략적 다군종 물류 허브



MERGERSCORP

이탈리아 북부에서 가장 전략적인 고속도로 교차로 중 한 곳에 위치한, 시장 주도적 지위를 확보하고 운영 면에서 성숙한 다중 서비스 물류 허브입니다. 35년 전 단일 서비스 주유소로 문을 연 이곳은 이제 하루 1,400명 이상의 이용객을 맞이하고 연간 50만 건 이상의 주유 거래를 처리하는, 모든 서비스를 갖춘 24시간 운영 시설로 성장했습니다.

이 기업은 S.p.A. 형태로 설립되어 있으며, Cribis D&B 신용등급 1등급(이탈리아 신용도 평가 최고 등급)을 보유하고 있고, 30년 넘게 중단 없이 운영되어 왔으며, 6개의 서로 다른 서비스 분야에서 연간 3,000만 유로의 매출을 올리고 있습니다. 이 프로젝트는 이제 처음으로 시장에 출시되고 있으며, 오늘날에는 처음부터 새로 지을 수 없는 사업 분야와 입지에 대한 탁월한 진입 기회를 제공합니다.

자산 설명

당사는 이탈리아의 두 주요 국도 축을 따라 위치한, 보안이 철저히 갖춰지고 완전히 가동 중인 약 50,000제곱미터 규모의 부지를 관리하고 있습니다. 이탈리아의 주요 남북 화물 운송 축 중심부에 위치하여, 유럽 내 물류 물동량의 수입 및 수출에 있어 전략적 요충지입니다.

인프라에는 다음이 포함됩니다:

- 미세 여과 기술을 갖춘 주유소 13곳
- 350개의 주차 구역이 울타리로 둘러싸여 있으며 연중무휴 24시간 관리되고 있습니다.
- 전문 차량 세차 시설
- 렌터카 차량 군 (소형차, 다목적 차량, 세단, 픽업트럭, 8인승 또는 9인승 차량, 밴)
- 매일 영업하는 바, 식당, 담배 가게
- 샤워실, 세탁실, 헬스장이 완비된 종합 운전자 복지 센터

모든 시설은 연중무휴 24시간 가동되며, 항상 현장에 직원이 상주하고 있습니다. 직원 수는 10명에서 15명 정도이며, 이는 30년 동안 경영주가 직접 경영하며 구축해 온 사업의 효율성을 반영한, 의도적으로 간소화된 조직 구조입니다.

기업 가치	18,500,000 유로
부채 (2025년 12월 31일)	3,000,000 유로
2024년 매출	30,000,000 유로
2023년 매출	32,000,000 유로

TARGET PRICE

\$ 18,500,000

GROSS REVENUE

\$ 30,000,000

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

물류 회사

COUNTRY

이탈리아

BUSINESS ID

L#20261099

비밀유지계약(NDA) 체결 시 EBITDA, 감가상각 일정 및 대차대조표를 포함한 전체 재무 정보를
제공해 드립니다.

- 최상의, 그 무엇으로도 대체할 수 없는 입지
- 35년 동안의 지속적인 운영
- 단골 고객층
- 일일 이용자 약 1,400명, 연간 연료 거래 건수 500,000건 이상
- 6가지 독립적인 수익원
- 크리비스 D&B 등급 1
- HVO/EV 대응 인프라

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM