

# 5,000에이커 규모의 프리미엄 유칼립투스 농업·산업용 재배 사업



**MERGERSCORP**

5,000

이 투자 기회는 말레이시아의 전략적 요지에 위치한, **5,000** 최고급 대규모 특징으로 합니다. 고수익 산업용 임업과 수출용 프리미엄 과일 재배를 결합한 이 자산의 2024년 5월 기준 독립적인 평가액은 **3 9,700 ( 8,450 )**이다. 남은 기간이 90년이 넘는 안정적이고 장기적인 임차권을 보유한 이 재배지는 대상 회사가 전적으로 소유하고 있으며, 정부의 산림 개발권과 완전히 독립적일 뿐만 아니라 조만간 상업적 수익 창출이 가능한 상태입니다.

자산 구성 요소	상세 정보 및 사양	상업적 일정
	5,000 에이커 (토지 소유권 직접 보유)	>잔여 임대 기간 90년
(4,000 에이커)	약 270만 그루의 유칼립투스 우로필라(Eucalyptus urophylla) 나무	<b>2028</b> 예상 수확량
(1,000 에이커)	약 11,000그루의 고품질 무상킹 및 블랙손 나무	<b>2025</b> 첫 수확이 예상됨
	<b>3 9,700 ( 8,450 )</b>	독립적인 제3자에 의해 평가됨

TARGET PRICE

\$ 84,500,000

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

농업 기업

COUNTRY

말레이시아

BUSINESS ID

L#20261098

- 말레이시아의 주요 수도에서 1시간 이내 거리에 위치해 있으며, 농업에 매우 적합한 기복이 있는 지형을 갖추고 있습니다.
- 잘 구축된 내부 도로망과 매우 안정적인 상수도 공급망을 갖추고 있습니다.
- ‘>’의 90년 임대 계약을 통해 직접 소유권을 확보함으로써, 변동이 심한 정부 허가권에 대한 의존도를 없애고 수십 년에 걸친 안정적인 운영을 보장합니다.

- **(Eucalyptus Ur 성장 속도)**가 빠르고 관리가 용이한 산업용 목재 수종으로, 펄프용 목재, 우드칩, 베니어, 바이오매스 공급망 전반에 걸쳐 전 세계적으로 수요가 활발히 증가하고 있다.
- 최고급 품종인 무상 킹 과 블랙 손에만 전적으로 집중합니다. 두 작물 모두 5~6년에 걸친 생육 단계를 마쳤으며, 두리안 과수원은 이제 곧 수익을 창출할 수 있는 수확 단계에 접어들었습니다.
- 수입 두리안은 여전히 중국에서 수입액 기준 1위 과일로 자리 잡고 있다. 2024년 3분기 말레이시아산 신선한 두리안의 중국 수출이 역사적인 승인을 받은 데 이어, 이 자산은 막대한 수출 프리미엄을 확보할 준비가 되어 있습니다. 현재 말레이시아 두리안의 90%는 국내에서 소비되고 있어, 해외 시장에는 아직 개척되지 않은 거대한 성장 잠재력이 남아 있습니다.
- 중국의 국내 재배 제약으로 인해 고품질 수입 유칼립투스 목재에 대한 의존도가 여전히 높게 유지되고 있다.
- 두리안 농장에 대해 ‘ 부여되어, 5년 동안 법정 소득에 대해 **100%** 혜택을 받을 수 있으며, 자본 지출 공제를 위한 유리한 농업 지원금도 지급됩니다.
- 목재 및 조림 사업 분야에서 총 70년 이상의 경험을 보유한 경영진이 주도하며, 우수한 농업 자문단과 탄탄한 계약업체 네트워크의 지원을 받고 있습니다.
- 전 세계 건설 수요 증가와 지정학적 요인에 따른 공급망 재편에 힘입어, 말레이시아의 목재 수출액은 2022년 252억 링깃에서 **2028 ( ) 280**억 링깃으로 증가할 것으로 전망됩니다.
- 전 세계 두리안 시장은 **(CAGR 폭발적인 성장세를 보이고 있으며, 2030 예상) 1,936** 달할 것으로 전망됩니다(2023년 1,189억 링깃 대비 증가). 이러한 성장은 거의 전적으로 중국 소비자들의 고급 농산물 수요에 힘입은 것입니다.

- 현재 약 12그루/에이커인 두리안 식재 밀도를 업계 표준인 약 40그루/에이커로 즉시 확대할 수 있는 기회가 있습니다.
- 전략적 인수 및 사업 확장을 위한 인접 토지 매물의 확보 가능성.
- 위한 농장의 아름다운 지형과 수도와의 근접성을 활용하여, 에코 리조트 살레 및 럭셔리 빌라를 포함한 농업 관광 개념을 접목할 가능성이 매우 높습니다.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)