스페인 축구 클럽 및 스포츠 인프라 개발 기회



PRINTED ON: *November 6, 2026, 3:37 AM (EST)* **PUBLISHED ON:** *November 6, 2026, 3:37 AM (EST)* **UPDATED ON:** *November 6, 2026, 3:37 AM (EST)*

MERGERSCORP

TARGET PRICE

$ 0

GROSS REVENUE

$ 0

EBITDA

$ 0

BUSINESS TYPE

축구 클럽

COUNTRY

스페인

BUSINESS ID

L#20261085

스페인 축구 3부 리그에서 활약 중인 유서 깊은 스페인 축구 클럽과, 스페인에서 가장 빠르게 성장하는 스포츠 허브 중 한 곳에 위치한 랜드마크급 복합 스포츠·상업 단지에 대한 독점 개발권을 결합한 프로젝트입니다.

이번 거래를 통해 투자자들은 80년 가까운 역사를 자랑하며, 확고한 서포터 기반을 갖추고, 뛰어난 경기 성적을 이어온 프로 축구 클럽의 지분을 확보할 수 있을 뿐만 아니라, 구단 경기장 인근의 주요 개발 부지에 대한 운영권을 부여하는 장기 사용권도 함께 얻게 됩니다.

주요 기회

- 1947년에 창단되어 78년의 역사를 자랑하는 유서 깊은 스페인 축구 클럽입니다.
- 현재 스페인 축구 3부 리그인 프리메라 페데라시온에서 활약 중이다.
- 약 2,000명의 회원과 탄탄한 지역 팬층을 보유하고 있습니다.
- 8,000석 규모의 현대식 경기장.
- 약 800명의 등록 선수가 활동 중인 유소년 아카데미입니다.
- 성공적인 재무 구조조정을 통해 부채가 없는 운영 체제를 구축했습니다.
- 약 2073년까지 장기적인 지자체 운영권 확보.

전략적 개발 자산

이번 기회의 핵심은 경기장 단지와 직접 연결된 약 5,000 m^2 규모의 주요 도심 부지에 대한 50년 간의 운영권입니다. 이 개발권 허가를 통해 8~10층 규모의 복합용도 시설로, 스포츠, 숙박, 의료, 소매 및 상업 시설이 어우러진 복합 단지를 조성할 수 있게 되었습니다.

제안된 프로젝트는 다음을 포함하는, 스페인 최초의 완전 통합형 스포츠 중심 상업 생태계 중 하나를 조성할 잠재력을 지니고 있습니다:

- 스포츠 의학 및 재활 시설
- 고성능 훈련 센터
- 선수 숙소
- 호텔 및 서비스형 아파트
- 소매 및 식음료 상품
- 기업 사무실 및 회의 시설

입지적 이점

마드리드에서 불과 60km 떨어진, 인구 약 8만 명의 도시에 위치하며 고속철도로 연결되어 있는 이 자산은 뛰어난 접근성을 자랑할 뿐만 아니라, 전국적인 스포츠 명소로서 명성이 점점 높아지고 있습니다.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

이 도시는 다양한 종목의 국내 및 국제 스포츠 대회를 정기적으로 개최하여, 일 년 내내 선수, 팀, 연맹 및 스포츠 관광객들이 끊임없이 찾아오게 하고 있다.

투자 하이라이트

- 유럽 주요 축구 시장의 프로 축구 구단 소유권.
- 법적 구속력을 지닌 지자체 협약을 통해 장기 운영권을 확보했다.
- 스포츠, 호스피탈리티, 헬스케어, 소매, 이벤트 등 다양한 분야에서 창출되는 수익원.
- 상당한 부동산 개발 상승 여력이 있다.
- 지역사회와의 깊은 유대감과 제도적 지원.
- 사업 확장 및 자산 가치 상승의 기회를 모두 누릴 수 있습니다.

거래 개요

- 업종: 스포츠 및 엔터테인먼트 / 부동산 개발
- 위치: 스페인
- 자산 유형: 축구 클럽 + 개발권
- 경기장 수용 인원: 8,000명
- 사용권 기간: 50년
- 개발용지: 약 5,000 m^2
- 잠재적 건축 가능 면적: 40,000–50,000 m^2
- 거래 유형: 100% 인수 기회

투자 근거

이번 거래는 프로 스포츠 구단 소유권과 장기 부동산 개발이라는 두 가지 매우 매력적인 자산군을 결합한 것입니다. 투자자들은 유서 깊은 축구 구단을 즉시 운영하게 되는 동시에, 스페인에서 가장 활발한 스포츠 커뮤니티 중 하나를 대상으로 하는 대규모 스포츠·호스피탈리티·상업 복합 단지를 개발함으로써 상당한 가치를 창출할 수 있습니다.

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM