새로 문을 연 힐튼 가든 인 호텔



PRINTED ON: *November 6, 2026, 3:43 AM (EST)*

PUBLISHED ON: *November 6, 2026, 3:43 AM (EST)*

UPDATED ON: *November 6, 2026, 3:43 AM (EST)*

MERGERSCORP

TARGET PRICE

$ 45,000,000

GROSS REVENUE

$ 4,750,000

EBITDA

$ 2,750,000

BUSINESS TYPE

호텔 및 부동산

COUNTRY

카자흐스탄

BUSINESS ID

L#20261104

알마티에서 가장 명망 있는 비즈니스 구역에 위치한 힐튼 가든 인 브랜드 호텔 개발. 이 프로젝트는 국제적으로 인정받는 힐튼 가든 인(Hilton Garden Inn) 브랜드를 내건 현대적인 4성급 호텔 단지로 개발되고 있으며, 2026년 4분기에 완공될 예정입니다.

이 개발 프로젝트는 도시의 주요 상업 지구에 전략적으로 위치해 있으며, 해외 출장객은 물론 카자흐스탄의 성장하는 관광 시장까지 모두 충족시킬 수 있도록 설계되었습니다.

투자 하이라이트

- 국제적으로 인정받는 힐튼 가든 인(Hilton Garden Inn) 브랜드 호텔
- 알마티의 최고의 입지
- 예정된 완료 시기: 2026년 4분기
- 4성급 호텔 개발
- 153개의 객실
- 호텔 및 비즈니스 복합 단지
- 레스토랑, 스파, 피트니스 센터, 회의 시설 및 라운지 공간을 포함한 프리미엄 투숙객 편의 시설
- 중앙아시아의 급성장하는 호텔·관광 시장에 대한 매력적인 투자 기회

프로젝트 개요

위치: 카자흐스탄 알마티

부지 면적: 0.68 헥타르

건물 부지 면적: 0.455 헥타르

호텔 등급: 4성급

키 수: 153

완공: 2026년 4분기

부동산 상세 정보

- 총 연면적: 17,252 제곱미터
- 호텔 면적: 9,090 제곱미터
- 비즈니스 센터: 3,881 제곱미터
- 식당 면적: 889 제곱미터
- 주차 면적: 2,540 제곱미터

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

- 주차 공간: 40개
- 건물 높이: 3~4층

룸 믹스

이 호텔은 총 153개의 객실로 구성되며, 그 내역은 다음과 같습니다:

- 킹 소파 룸 82실
- 트윈룸 48실
- 킹룸 21실
- 2개의 장애인 편의 객실 (ACC)

투숙객 편의 시설

이 개발 프로젝트는 세계 최고 수준의 호스피탈리티 기준을 충족하도록 설계되었으며, 다음과 같은 특징을 갖출 예정입니다:

- 우아한 로비와 라운지 공간
- 약 130명의 손님을 수용할 수 있는 레스토랑
- 바
- 회의실 및 미팅룸 3개
- 스파 및 웰니스 공간
- 모든 시설을 갖춘 피트니스 센터

개발자 프로필

이 프로젝트는 카자흐스탄 상업용 부동산 분야에서 탄탄한 실적을 보유한 경험 많은 부동산 그룹이 개발하고 있습니다.

주요 성과는 다음과 같습니다:

- 완공된 개발 프로젝트 40건
- 현재 공사 중인 26개 프로젝트
- 170만 제곱미터 완공
- 2025~2027년 동안 260만 제곱미터가 공급될 예정
- 310만 제곱미터 규모의 향후 및 진행 중인 개발 프로젝트

재무 전망

재무 지표	소문자	기본 시나리오	하이케이스	산정 / 벤치마크 기준
	4,500	**4,500**	**4,500**	공시된 목표 주가
	380	**475**	**560**	객실 153실 × 365일 × 62%–72%의 객실 점유율, 1박당 평균 요금(ADR) $110–$140
	110	**150**	**190**	130석 규모의 레스토랑, 바 및 회의 공간 활용 현황
	$0.8M	**100**	**120**	3,881 m^2 규모의 상업용 사무실 임대, 월 임대료 m^2당 약 20~25달러

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

재무 지표	소문자	기본 시나리오	하이케이스	산정 / 벤치마크 기준
	570	725	870	호텔 운영 수익 + 상업용 공간 임대료 합산액
(OPEX)	360	450	530	프랜차이즈 수수료(힐튼), 인건비, 공과금, 유지보수비
EBITDA	200	275	340	35% – 38% EBITDA(호텔·사무실 복합 용도의 경우 일반적인 수준)
	22.5	16.4	13.2	4,500만 달러 가격을 기준으로 한 EV/기본 시나리오 EBITDA 배수

MERGERSCORP M&A INTERNATIONAL IS A GLOBAL BRAND OPERATED BY MERGERSUS INC.A US CORPORATION WITH REGISTERED OFFICE AT 40TH WALL STREET, SUITE #2725, NEW YORK, NEW YORK 10005, UNITED STATES OF AMERICA.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website https://www.mergerscorp.com/disclaimer. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM