

35헥타르 규모의 초대형 데이터 센터 단지로, 120MW의 자체



MERGERSCORP

35, 120MW

‘프로젝트 헬리오스(Project Helios)’는 그리스 펠로폰네소스 반도에 위치한 통신사 중립형 재생에너지 기반 하이퍼스케일 데이터 센터 단지의 개발권을 확보할 수 있는, 즉시 착공 가능한 기회를 제공합니다. 유럽연합(EU) 내 확보된 35헥타르 부지에 위치한 이 프로젝트는 전용 대규모 자체 발전 시설과 통신사 중립적인 국제 광섬유 백본망을 통합하고 있습니다. 이 캠퍼스는 현재 유럽 데이터 센터 확장을 제약하고 있는 주요 병목 현상, 즉 고전압 전력망 혼잡, 전력 공급 지연, 변동성이 큰 도매 전력 가격, 확장 가능한 부지 부족 등을 해소할 수 있도록 설계되었습니다. 하이퍼스케일 클라우드 워크로드, 인공지능(AI) 클러스터, 고성능 컴퓨팅(HPC)을 위해 특별히 설계된 이 플랫폼은 초기 120MW의 IT 용량을 갖추고 있으며, 기존 부지 범위 내에서 IT 부하를 200MW까지 확장할 수 있도록 종합적인 확장 계획이 수립되어 있습니다.

미터법	프로젝트 사양서	전략적 우위
/	그리스 펠로폰네소스 (EU 규제 체계)	GDPR 준수, EU의 법적 보호 조치, 전략적 무역의 교차로
	35헥타르 (장기 이용권 확보)	완전히 통합된 부지로, 추가 토지 매입 없이 1단계 및 2단계를 모두 수용할 수 있음
IT	120MW IT 부하	다중 테넌트 도매용 또는 단일 테넌트 앵커 하이퍼스케일러에 적합한 규모
IT	200 MW IT 부하 (+80 MW 증설)	온프레미스 인프라를 통해 한계 비용이 낮은 확장성을 확보할 수 있습니다
(BESS)	600 MWp 규모의 유틸리티급 직결 송전	계량기 뒤에서 이루어지는 친환경 발전이 시장 가격 변동성을 완화해 준다
	400 MW / 1,200–1,600 MWh	수 시간에 걸친 부하 안정화, 피크 부하 완화 및 높은 배전 효율을 통한 운영 연속성
	이중 150 kV 연결 구조	독립적인 비상 전력망 백업 장치를 갖춘 고전압 송전 중복 시스템
	물리적으로 서로 다른 두 가지 광섬유 경로(OPGW 및 지상)	아테네 IXP 및 지중해 주요 해저 케이블 상륙 기지에 직접 접속 가능
	개발 준비 완료 / 확보된 용도지역 및 권리	신속 처리된 공학 평가, 환경 기준선 조사 및 전략적 지정

TARGET PRICE

\$ 0

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

데이터 센터

COUNTRY

그리스

BUSINESS ID

L#20261185

전력 안정성과 지속 가능성은 캠퍼스 운영의 핵심을 이룹니다. 이 시설은 재생에너지 도입 비율을 극대화하면서도 연중무휴 24시간 안정적이고 지속적인 전력 공급을 보장하도록 설계된 4단계 하이브리드 전력 모델을 채택하고 있습니다.

1. **600 MWp** 계량기 뒤편에서 직접 전력을 공급하는 태양광 발전 설비로, 탄소 배출이 없는 1차 전력을 데이터 센터 변전소로 직접 공급함으로써 국가 도매 송전 시스템에 대한 의존도를 최소화합니다.
2. **400 MW / 1,600 MWh BESS** 태양광 발전의 간헐성을 보완하고, 주파수 응답 기능을 제공하며, 발전량이 적은 시간대에도 안정적인 출력 조절 능력을 보장하는 유틸리티급 3~4시간 지속형 리튬이온 저장 시스템.
3. 장기 물리적 전력 구매 계약(PPA)을 바탕으로 한 중복 구성을 갖춘 현장 내 150kV 이중 변전소를 통해 지속적인 기저 부하 수요를 충족합니다.
4. 물리적으로 분리된 2차 고전압 전력망 연결로, 자율적인 비상 백업 장치 역할을 수행하며, 기존의 현장 백업 발전기를 넘어 전력망 수준의 중복성을 한층 더 강화해 줍니다.

이 사이트는 지상 광섬유 및 지중해 해저 케이블 상륙 지점을 통해 서유럽, 발칸 반도, 북아프리카, GCC, 아시아·태평양 지역을 연결하는 국제 디지털 중계 허브 역할을 합니다.

- Grid Telecom의 광섬유 지중선(OPGW) 인프라를 통한 중복 연결과, 완전히 별개의 통행권을 활용하는 독립적인 지상 다크 파이버 경로를 병행합니다.
- 아테네 인터넷 익스체인지(Athens IXP) 인프라와 통합된 개방형 접근 아키텍처로, 단일 사업자에 대한 종속성을 방지합니다. 단계별 부지 마스터 플랜

이 개발 계획은 1단계에서 보조 설비, 광케이블 보관실 및 1차 고압 도관을 미리 설치함으로써 확장 공사 중 발생할 수 있는 공사 차질을 방지합니다.

- **1 (120 MW IT 수요)** 토목 공사, 핵심 데이터 센터, 고압 변전소 연계, 초기 배터리 뱅크 및 광케이블 도입실을 포함하는 초기 구축.
- **2 (+80 MW IT 수요)** 사전에 할당된 보조 설비 인프라를 활용하여, 보안 구역 내에서 IT 부하를 200 MW까지 확장하는 플러그 앤 플레이 방식의 모듈형 확장.

이 플랫폼은 체계적인 사전 개발 단계의 위험 완화 절차를 거쳤습니다:

- 데이터 센터 및 산업용으로 특별히 지정된, 장기 사용권을 통해 완전히 확보된 35헥타르 규모의 부지.
- 150kV 이중 연결 구조가 확정되었으며, 고압 계획 수립이 완료되었고, 발전 설비 연계 경로가 구축되었습니다.
- 전략적 인프라 개발을 위한 환경 기준선이 수립되었으며, 이는 그리스 및 EU의 규제 절차와 부합합니다.

- 첨단 폐쇄형 루프 또는 증발 냉각 설비 구성을 위한 상수도 공급 체계가 확보되었으며, 지반 공학적 부지 준비 체계와 연계되어 있습니다.

주최 측은 자격을 갖춘 인프라 펀드, 기관 투자자 및 글로벌 하이퍼스케일 사업자들에게 데이터 센터 플랫폼에 대한 취득할 기회를 제공하고 있습니다.

- 토지 권리, 허가, 개발 지정 및 계통 연계 권리를 보유한 프로젝트 특수목적법인(SPV)의 지분 100%.
- 600 MWp 규모의 자체 사용용 태양광 발전소와 400 MW 규모의 BESS 자산을 함께 인수하거나, 별도의 EaaS(Energy-as-a-Service) / 전용 PPA 합작 투자 형태로 구성할 수 있습니다.
- 비밀유지계약(NDA) 체결, 가상 데이터룸(VDR) 접근 권한 부여, 기술 실사 자료 및 재무 모델 전달.

기밀

추가 기술 문서, 개발권 관련 문서, 전력망 타당성 조사, 환경 관련 자료, 엔지니어링 정보, 프로젝트 구조 및 지원 데이터는 적절한 기밀 유지 계약서 체결 및 관련 투자자 자격 심사 절차 완료 후, 자격을 갖춘 당사자에게 제공될 수 있습니다.

모든 프로젝트 사양, 일정, 용량 수치 및 기술적 가정은 독립적인 기술적, 법적, 재무적 및 규제적 실사의 대상이 됩니다.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM