

이탈리아 중부 아브루초 지역의 단축 추적기를 갖춘 2.52 MWp 지상



MERGERSCORP

2.52 MWp

이 프로젝트는 단축 추적기에 양면 모듈을 장착한 2.52 MWp 규모의 발전소로, 2.50 MW의 계통 연계 용량을 갖추고 있으며, 지역 배전 시스템 운영사(DSO)로부터 중전압 계통 연계 방안에 대한 승인을 받았고, 예비 지상권 계약을 통해 부지도 확보한 상태입니다.

현재 공사 착공은 2027년 1분기로 예정되어 있습니다. 이 투자 기회는 이탈리아 태양광 시장에서 중규모의, 곧 착공 단계에 접어드는 투자 기회를 모색하는 독립 발전 사업자(IPP), 인프라 및 에너지 전환 펀드, 그리고 산업계 투자자들에게 적합합니다.

투자 주요 내용

- 전력망 접속 확보: 배전 시스템 운영자(DSO)가 발급한 20kV 중압(MV) 접속 솔루션이 지하 케이블 경로로 수정되어 2024년 5월에 승인되었으며, 접속비의 30%는 이미 납부되었고, 전력망 공사(PTO)에 대한 상세 설계도는 2024년 11월에 제출되었습니다.
- 고효율 기술: 단축 추적기에 장착된 3,528개의 양면 단결정 715 Wp 모듈, 8대의 320 kW 스트링 인버터 및 1,600 kVA 변압기를 통해 약 1,460 kWh/kWp의 비전력 생산량을 달성합니다.
- 컴팩트하고 환경에 미치는 영향이 적은 부지: 이 공장은 건축용지로 지정된 약 4.8ha 부지 중 약 1.06ha를 차지하며(부지 점유율 약 22%), 이를 통해 토지 이용 및 경관상의 민감도를 줄입니다.
- 경쟁력 있는 비용 구조: 총 자본 지출(CAPEX)은 약 228만 유로(약 0.91유로/Wp)이며, 연간 운영 비용은 약 6만 5천 유로입니다.
- 매력적인 현금 창출: 매도인의 추정에 따르면 연간 예상 매출액은 약 313k 유로, 연간 EBITDA는 약 248k 유로(마진율 약 79%)입니다.
- 유리한 시장 환경: 이탈리아의 국가 에너지·기후 계획(PNIEC)은 2030년까지 태양광 발전 설비 용량을 약 80GW로 확대하는 것을 목표로 하고 있으며, 이는 즉시 건설 가능한 설비에 대한 수요를 뒷받침하고 있다.

주요 프로젝트 데이터

위치	이탈리아 중부의 아브루초 주
기술	지상 설치형 태양광 발전 시스템, 단축 추적기에 장착된 양면 단결정 모듈(715 Wp)
설치 용량 (DC)	2,522.52 kWp (모듈 3,528개; 28개 모듈로 구성된 스트링 126개)
계통 연계 용량 (AC)	2,500 kW
인버터 / 변압기	8 × 320 kW (총 2,560 kW) / 1 × 1,600 kVA
예상 생산량	연간 3,683 MWh (1,460 등가 시간)
부지 면적	지점 면적 48,090 m ² ; 공장 부지 면적 10,566 m ² (약 22%)

TARGET PRICE

\$ 0

GROSS REVENUE

\$ 313,000

EBITDA

\$ 247,000

BUSINESS TYPE

재생 에너지

COUNTRY

이탈리아

BUSINESS ID

L#20261186

토지권	토지 소유주들과 체결한 예비 지상권 계약에 따라 연간 총 약 2만 9천 유로가 지급
허가 절차	산업용도로의 용도 변경을 포함한 단일 지역 허가(Autorizzazione Unica)
계통 연계	기존 20kV 중압 선로에 신규 고객용 배전 변전소(DSO 표준 박스)를 입출력 방식의 mm ² 케이블; DSO 공사 기간 103 근무일
예정된 착공 시기	2027년 3월 1일

개발 현황 및 주요 단계

2023년 6월	DSO에 계통 연계 신청서 제출
2023년 9월	첫 번째 연결 견적 수령
2024년 2월	지하 케이블 솔루션에 대한 수정 요청
2024년 5월	수정된 연결 견적을 수령하고 수락함 (연결 비용 246k 유로, 부가세 별도; 30% 지급 완료)
2024년 11월	계통 연계 공사(PTO)의 상세 설계서 제출
2027년 1분기	예정된 착공 시기

참고: 단일 지역 승인 현황 및 그리드 솔루션의 유효 기간은 데이터 룸에서 확인해야 합니다.

예상 경제 지표 (판매자 추산)

총 자본지출	2,283,421유로 (약 0.91유로/Wp)
예상 연간 매출액	313,045유로 (MWh당 약 85유로로 추정)
연간 운영 비용	65,314유로
예상 연간 EBITDA	c. 247,700유로 (약 79%의 마진)
계통 연계 비용	246,211유로(부가세 별도)(73,863유로 납부; 전력망 공사를 자체 시공한 경우, 시공자(PTO)가 아닌 운영자(DSO)로부터 약 37,789유로를 환급받을 수 있음)
예시적인 무차입 세전 내부수익률(IRR)	약 9~10%

MergersCorp가 판매자의 수치를 바탕으로 산출한 예시적 IRR: 수명 25~30년, 매출 및 운영 비용 고정, 연간 모듈 성능 저하율 0.4%, 차입금 없음, 세금 없음, 종가치 없음. 본 수치는 참고용으로만 제공됩니다.

제안된 거래 및 절차

- Perimeter: 해당 프로젝트의 권리, 허가, 계통 연계 및 토지 계약을 보유한 프로젝트 회사의 지분 100%를 인수 .
- 구조: 주식 매매(확정 예정); 대가 및 지급 조건은 입찰자들이 제안할 예정입니다.
- 다음 단계: 비밀유지계약(NDA) 체결 , 이어서 정보 설명서 및 가상 데이터룸에 대한 접근 권한 부여, 그리고 구속력 없는 투자 의향서 제출.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM