

미국 내 이전 에너지저 제조 시설 + 27 MW (전용 현장 변전소)



MERGERSCORP

+ 27 MW ()

이 부지는 플로리다 중북부의 주요 상업 및 연구 벨트에 위치한, 드문 산업용 토지이자 대규모 전력 확보 기회를 제공합니다. 이 시설은 상당한 규모의 기존 유틸리티 인프라와 캠퍼스형 확장을 위한 넉넉한 부지 면적을 갖추고 있으며, 고강도 산업 활동이나 컴퓨팅 운영을 지원할 수 있는 강력한 전력 용량 프로필을 자랑합니다.

주요**지표**

부동산 상세 정보	전략적 시사점
104 에이커(총 면적)	여러 건물의 증축, 단계적 개발 또는 대규모 부지 확보에 충분한 부지 면적
27 MW (전용 현장 변전소)	일반적인 공공 서비스 대기 기간(보통 24~48개월)을 즉시 우회할 수 있음
57 MW까지 확장 가능	하이퍼스케일급 컴퓨팅 또는 대규모 제조업으로 나아가는 길
16,500,000달러	~158,654달러/에이커 (기존 부지 개량 시설 및 전력 자산 전액 포함)

TARGET PRICE

\$ 16,500,000

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

데이터 센터

COUNTRY

미국

BUSINESS ID

L#20261178

- 현장 내 변전소는 대용량 전력을 직접 공급함으로써, 일반 배전망의 과부하 문제로부터 운영을 분리합니다.
- 27 MW는 단기 가동 개시에 즉시 활용 가능하며, 송전 용량을 57 MW까지 확대하기 위한 기술적 방안이 마련되어 있습니다.
- US 441번 고속도로를 따라 위치한 이 부지는 75번 주간고속도로(알라추아/게인즈빌 허브)로 직접 연결되어, 화물 운송을 원활하게 할 뿐만 아니라 게인즈빌 광역권 및 플로리다 대학교의 인재 풀에서 근로자들이 쉽게 접근할 수 있도록 합니다.

이 자산은 일반적인 그린필드 유틸리티 프로젝트의 일정으로는 실현이 어려운 상황에서, 신속한 전력 공급을 원하는 고객들의 요구에 부응합니다.

- 57 MW 기준을 충족하기 위한 현재 차단기/변압기 정격 및 일정 요건을 확인하기 위해, 해당 전력 공급사(Duke Energy 또는 지역 협동조합)에 공식 부하 확인서 및 계통 연계 계약서 제출을 요청하십시오.
- 과거 배터리 제조 용도와 관련하여 1단계/2단계 환경 현장 평가(ESA)를 검토하고, 건물의 바닥 하중 허용치 및 순높이를 함께 검토합니다.

- 알라추아 카운티 내에서 대상 최종 용도 분류(예: 경공업/중공업, 데이터 센터, 특수 제조업)에 대한 지자체의 승인 권한을 확인합니다.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM