

199 MW 규모의 이탈리아 배터리 에너지 저장 시스템(BESS)



MERGERSCORP

199 MW

(BESS)

사르데냐의 오리스타노에 위치한 대규모 배터리 에너지 저장 시스템(BESS) 개발 기회. 이 프로젝트는 기존 220kV 테르나(Terna) 변전소에서 불과 0.1km 떨어진 7.5헥타르 부지에 199MW의 공칭 발전 용량을 목표로 하고 있습니다. 본 제안서는 승인된 계통 연계(PTO)와 약 18개월의 소요 기간이 예상되는 진행 중인 단일 승인(Autorizzazione Unica – AU) 허가 절차를 바탕으로, 100% 특수목적법인(SPV) 지분 양도를 통해 ‘즉시 착공 가능(RTB)’ 단계에 도달하기 위한 취득 경로를 제시하고 있습니다.

- : 7.5 헥타르 (ha)
- : 약 4.9 ha (2.6 ha는 높은 수리학적 위험 등급(Hi4)으로 제한되어 있어, BESS 컨테이너 설치에는 사용할 수 없으나 보조 설비 배치에는 적합함)
- : 약 0.1km 떨어진 곳에 위치한 기존 220kV 테르나(Terna) 변전소(SSE Fenosu)
- : 연계 승인 및 PTO 확인 완료; 연계 수수료 납부 완료
- : 단일 승인(Autorizzazione Unica – AU) 제출 단계
- : ‘시공 준비 완료(RTB)’ 단계에 도달하는 데 18개월

이번 거래는 ‘건설 준비 완료(RTB)’ 단계에 도달하면 특수목적법인(SPV) 지분을 100% 인수하는 방식으로 구성된 단계별 개발 계약입니다.

: 계약 체결 시 총 개발 수수료의 15%를 선납 (6,750유로/MW), 이를 통해 SPV 지분에 대한 의무를 부여합니다

- 비용: 구매자는 토지 계약금 및 STMG 수락과 관련하여 개발자가 부담한 비용을 상환한다.
- AU : 구매자는 AU 발급 요건에 따라 발전소 건설에 필요한 자금 확보를 입증하는 재정적 보증을 제공해야 합니다.
- (: 잔여 개발자) 수수료 85%(38,250유로/MW)에 대한 AU 발행 시 SPV 지분 100% 취득.
- 사항: 구매자는 토지의 잔여 매입 비용과 STMG 계통 연계 비용의 잔액을 직접 부담한다.

()

TARGET PRICE

\$ 8,955,000

GROSS REVENUE

\$ 16,915,000

EBITDA

\$ 16,632,000

BUSINESS TYPE

재생에너지 - 태양광 발전 및
배터리 에너지 저장
시스템(BESS)

COUNTRY

이탈리아

BUSINESS ID

L#20261171

항목	단가	기초 / 공식	총 약정액 (€)	참고 사항
(15%)	6,750유로 / MW	199 MW × 15%	1,343,250	계약 체결 시 지불해야 함
(85%)	38,250유로 / MW	199 MW × 85%	7,611,750	호주 당국의 승인 시 지급 (턴키 양도)
SPV	45,000 / MW	199 MW	8,955,000	M&A
	100,000유로 / 헥타르	7.5 헥타르	750,000	개발자 초기 예치금 환급액을 차감한 금액
STMG	원가	패스스루	추후 확정 예정	STMG 초기 수령금이 지급되었으며, 잔액은 Terna STMG 규정에 따라 지급되어야 함
	원가	패스스루	추후 확정 예정	개발자에게 지급된 선금금 환급 예정
	— ()	SPV 지분 + 토지	9,705,000	STMG 잔액 및 금융 수수료 제외

4.

- : 16.41ha 구역이 Hi4(높은 수리학적 위험)로 분류됩니다. 나머지 4.9 ha는 199 MW 컨테이너형 BESS 설치를 위한 충분한 부지를 제공합니다.
- 선로: 해당 필지는 테르나(Terna) 변전소와 바로 인접해(100m) 있어 세 개의 고압 선로가 이 필지를 가로지르고 있습니다. 전선 바로 아래에 설정된 지상 사용권은 소방대(VVF) 지침에 따라 진입로, 지하 배선 통로 및 작업 공간으로 활용될 것입니다.
- : 스피나르바(Spinarba) 매립 운하가 이 부지를 가로지르며, 이 운하의 규제 대상 완충지대는 전적으로 기존 Hi4 부지 내에 위치하므로 추가적인 제한을 초래하지 않습니다.

세부 항목	1학년	2학년	3학년	4학년	5학년	참고 사항 / 드라이버
(MW)	199	199	199	199	199	본격적인 상업 운영
/	9,950유로	9,950유로	9,950유로	9,950유로	9,950유로	MW당 5만 유로 계약 최저가 / MACSE-CM
(MSD/MGP)	6.965유로	6.825유로	6,690유로	6.555유로	6.425유로	주기 효율 및 성능 저하 후 순 스프레드
	16.915	16.775	16,640	16.505	16.375	~85,000 /MW/
정기 및 예정된 운영 및 유지보수	(1.393유로)	(1.421유로)	(1.449유로)	(1.478유로)	(1.508유로)	장기 서비스 계약(LTSA)

세부 항목	1학년	2학년	3학년	4학년	5학년	참고 사항 / 드라이버
보험 및 자산 운용	(696유로)	(710유로)	(724유로)	(739유로)	(754유로)	자산, 부채, 특수목적법인(SPV) 규정 준수
배터리 증설 및 보조 설비	(1.194유로)	(1.218유로)	(1.242유로)	(1.267유로)	(1.292유로)	성능 저하 대비 예비 용량 확보
	(OpEx) \$3.283	(3,349)	(3,415)	(3,484)	(3,554)	2.0%
EBITDA	13.632	13.426	13.225	13.021	12.821	
EBITDA (%)	80,6%	80,0%	79,5%	78,9%	78,3%	대규모 BESS의 일반적인 구성

본 문서와 이에 수반되는 모든 프레젠테이션, 재무 분석, 부록 또는 통신 자료(이하 총칭하여 “정보”)는 기밀 정보이며, 오로지 정보 제공 및 평가 목적으로만 작성되었습니다. 본 정보는 수신자만을 대상으로 하며, 사전 서면 동의 없이는 전체 또는 일부를 불문하고 복사, 전재, 배포, 요약하거나 타인에게 전달할 수 없습니다. 수신자는 본 자료를 수락함으로써 여기에 포함된 모든 내용을 기밀로 유지할 것에 동의하는 것으로 간주됩니다.

본 정보는 증권, 특수목적법인(SPV) 지분, 프로젝트 자산 또는 금융상품의 매도 제안, 매수 제안의 권유 또는 취득 권고를 구성하지 않으며, 그러한 것으로 해석되어서는 안 됩니다. 본 문서에 포함된 어떠한 내용도 계약, 구속력 있는 거래 또는 투자 약정의 근거가 되거나 이에 따라 의존되어서는 안 됩니다. 모든 구속력 있는 계약은 관련 당사자 간에 협상, 합의 및 체결된 최종 거래 문서에 의해서만 규율됩니다.

본 문서에 포함된 모든 프로포마 수치, 운영 벤치마크, 추정치, 시장 매출 전망(용량 보상, 차익 거래 및 부가 서비스 포함), 운영 비용 적립금 및 내부수익률(IRR) 전망은 미래 예측 진술에 해당합니다. 이러한 전망치는 단지 참고용일 뿐이며, 본질적으로 불확실한 주관적 가정, 기술적 추정, 현행 규제 환경 및 시장 여건을 바탕으로 합니다. 실제 결과, 운영 실적 및 재무적 수익은 다음을 포함하되 이에 국한되지 않는 다양한 요인으로 인해 명시되거나 암시된 내용과 실질적으로 다를 수 있습니다:

- 전력 시장 가격, 차일 스프레드 및 부가 서비스 보수의 변동;
- 국가 또는 유럽 차원의 에너지 정책 변화, 조달 경매(예: MACSE, 용량 시장) 및 송전망 요금 규제;
- 단일 승인(Autorizzazione Unica – AU) 절차 중 발생하는 허가 지연, 환경적 여건 또는 변경 사항;
- 건설 비용, 공급망 납기 일정, 배터리 셀 가격, 이자율 및 차입금 금리의 변동;
- 설비 노후화, 계통 제한, 송전 시스템 운영사(Terna)에 의한 계통 연계 변경 등과 같은 물리적 운영 요인.

/

개발자, 그 자문위원, 계열사, 이사 또는 대리인은 본 정보의 정확성, 완전성 또는 타당성에 대해 명시적이든 묵시적이든 어떠한 진술, 보증 또는 약속도 하지 않습니다. 수신자는 기술적, 환경적, 법적, 재무적 및 세무적 실사를 자체적으로 독립적으로 수행해야 합니다. 수신자는 어떠한 계약을 체결하거나 재무적 의무를 부담하기 전에 자체적인 법률, 규제 및 재무 자문가들과 상담할 것을 권장합니다.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM