

# 스위스 데이터센터 개발 분야 [RTB 2030]



**MERGERSCORP**

[RTB 2030]

스위스는 FLAPD(프랑크푸르트, 런던, 암스테르담, 파리, 더블린) 티어 바로 뒤를 잇는 유럽 최고의 2급(Tier-2) 데이터 센터 시장 중 하나로 자리매김했습니다. 장기적인 지정학적 안정성, 엄격한 데이터 주권 규정, 그리고 저탄소 에너지원(수력 및 원자력)이 주를 이루는 전력망을 바탕으로, 스위스는 국제적인 하이퍼스케일러, 글로벌 금융 기관 및 대기업들에게 전략적인 디지털 거점 역할을 하고 있습니다.

취리히 광역권은 스위스 전체 IT 설비 용량의 약 60%를 차지하며, 통신, 클라우드 가용성 영역 및 은행 백본 네트워크의 핵심 교환 거점 역할을 하고 있습니다.

주요 도심 지역이 송전 병목 현상의 심화와 토지 확보의 어려움에 직면함에 따라, 개발은 고전압 전력망이 직접 연결된 교통 접근성이 뛰어난 도시 외곽 산업 벨트로 꾸준히 이동해 왔다.

이번 기회는 스위스에 위치한 5~10헥타르 규모의 초대형 데이터 센터 개발 프로젝트입니다. 해당 부지는 완전한 소유권을 보유하고 있으며, 산업용 용도지역으로 지정되어 있고, 국가 225kV 송전망과 바로 인접해 있을 뿐만 아니라 대용량 광섬유 회랑을 이용할 수 있는 이점을 갖추고 있습니다.

주요 지표 세부 정보

- 5~10 헥타르
- 구역 A + 구역 B
- 지역 전력회사 EKZ가 100 MW를 확보했다
- 제4산업지구 (스위스에서 가장 높은 산업 분류; 데이터 센터를 원칙적으로 허용)
- 권리 관계가 명확하고 담보권이 설정되지 않은 완전 소유권(순수 소유권)

현장 평가 결과, 유의미한 오염이나 비정상적인 상황은 발견되지 않았습니다. 전체 기초 조사 보고서는 거래와 함께 양도됩니다.

(가장 낮은 위험 등급)으로 지정되어 있어, 표준 배수 인프라만 설치하면 됩니다. 부지는 평탄한 지형을 갖추고 있으며, 표준적인 지형 정리 요건이 적용됩니다.

용도지역 변경 불필요.

지자체 및 공공사업체 간의 긴밀한 협력: 규정에 부합하는 신청서를 제출한 후 건축 허가 처리 기간은 약 12 예상됩니다.

:

TARGET PRICE

\$ 125,000,000

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

데이터 센터

COUNTRY

스위스

BUSINESS ID

L#20261170

본 기회는 엄격히 (buy-side) 제공됩니다. 상세한 기밀 정보를 요청하거나 대상 기업에 대한 소개를 희망하는 잠재적 매수자, 투자자 또는 대리인은 관련 자료를 열람하거나 협의를 시작하기 전에 [귀사/중개사명]과 비밀유지계약(NDA) 및 표준 체결해야 합니다.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)