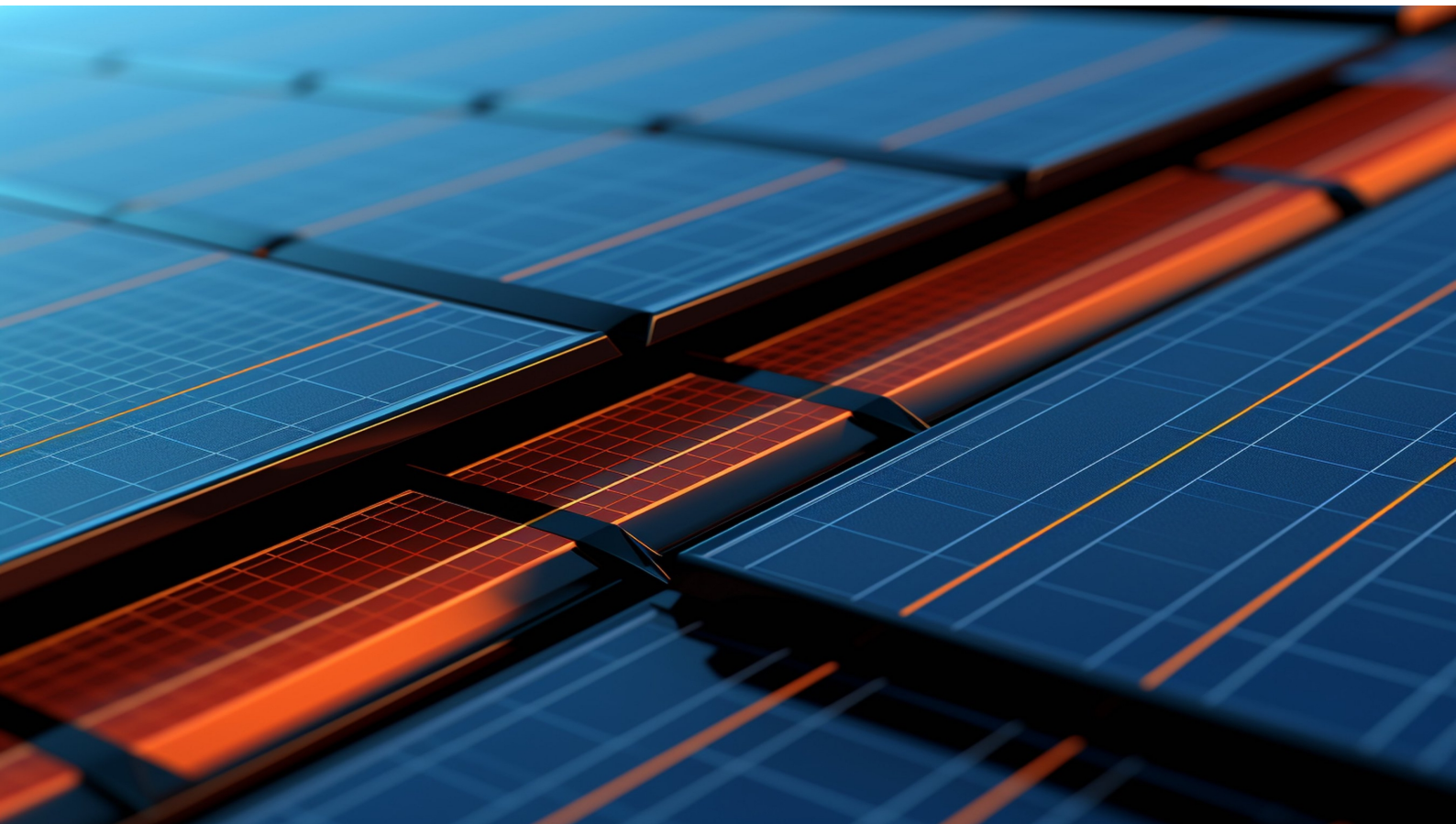


13MW 규모의 브라질 태양광 포트폴리오



MERGERSCORP

13MW

브라질에 전략적으로 위치한 태양광 발전 포트폴리오로, 총 용량 13.0 MWac / 16.89 MWp 규모의 분산형 발전 자산 3개로 구성되어 있습니다. 이 포트폴리오는 공급보장요금(FIT) 및 공유 분산형 발전 전력구매계약(PPA)을 기반으로 확립된 상업적 구조를 갖춘 운영 중인 재생에너지 인프라에 대한 투자 기회를 제공하며, 이를 통해 지속적이고 예측 가능한 현금 흐름 창출의 잠재력을 지닙니다. 해당 포트폴리오는 적격 투자자를 대상으로 익명 처리된 형태로 제시됩니다. 자산의 상세한 신원 정보, 위치, 거래 상대방 및 증빙 서류는 통제된 실사 절차를 통해 확인할 수 있습니다.

투자 하이라이트

주요 지표	지시적
자산 수	3
에어컨 용량	13.0 MWac
직류 용량	16.89 MWp
DC/AC 비율	1.30배
예상 포트폴리오 가치	1,410만 달러
참고 가격	0.84M US\$/MWp
상업용 건축물	FIT / 공동 발전 사업
보고된 관세 할인	세후 29%
등가 관세	~98달러/MWh

본 자료의 제시를 위해 1 미국 달러당 5.50 브라질 레알의 환율을 적용하여 환산하였습니다. 모든 평가 수치는 참고용이며, 최종 실사를 거쳐 확정될 예정입니다.

포트폴리오 구성

자산	에어컨 용량	직류 용량	DC/AC	참고 값
태양광 자산 A	5.0 MWac	6.252 MWp	1.25배	523만 달러
태양광 자산 B	5.0 MWac	6.546 MWp	1.31배	548만 달러
태양광 자산 C	3.0 MWac	4.091 MWp	1.36배	342만 미국 달러
합계	13.0 MWac	16.889 MWp	1.30배	1,413만 달러

이 추정 가치는 보고된 목표 가격인 MWp당 460만 레알을 바탕으로 MWp당 0.84백만 달러로 산정되었습니다.

TARGET PRICE

\$ 15,200,000

GROSS REVENUE

\$ 870,000

EBITDA

\$ 760,000

BUSINESS TYPE

재생 에너지

COUNTRY

브라질

BUSINESS ID

L#20261153

운영 현황

태양광 자산 A — 예비 운영 지표

자산 A는 현재 포트폴리오 내에서 가장 체계적으로 구축된 정보 세트를 나타내며, 플랫폼의 운영적 특성을 파악할 수 있는 지표를 제공합니다.

- 5.0 MWac / 6.252 MWp
- 연간 P90 발전량 약 10.2 GWh
- 보고된 생산량이 예상 기준치의 108%~121% 수준
- 보고된 성능 비율은 83%~94%입니다 .
- 보고된 15년 기간의 FIT / 공동 발전 사업자 간 전력구매계약(PPA)
- CAPEX가 전액 집행된 것으로 보고됨
- 운영 위험이 낮은 것으로 보고됨
- 대략 14%~15% 수준의 예상 내부수익률(IRR)

상업용 건축물

이 포트폴리오는 PPA FIT(고정가격매입제도) / Feed-in Tariff / 공유형 분산발전 모델에 따라 운영됩니다.

보고된 상업적 지표는 다음과 같습니다:

관세 할인: 세금 공제 후 29%

등가 관세: 약 98달러/MWh

TUSDg 기준 가격: 약 0.78달러/kW + 관련 세금

포트폴리오 DC/AC 비율: 1.30배

상업적 조건은 파트너/고객 측에서 제공한 것으로, 실사 과정에서 별도의 확인을 거쳐야 합니다.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM