

95.75 MWp 규모의 브라질 태양광 발전 포트폴리오



MERGERSCORP

95.75 MWp

프로젝트 알파(Project Alfa)는 전적으로 배치된 67 구성된, 브라질의 대규모 태양광 발전(PV) 통합 플랫폼입니다. 이 플랫폼의 총 신고 용량은 227.16 MWp, 예상 반복 발전량은 497,480 MWh 이 자산 포트폴리오에는 계약/도매 전력 판매와 검증된 탄소 배출 감축량(298,488 \$\text{tCO}_2\$)에서 비롯되는 추가 수익 잠재력을 결합한 이중 수익화 상업 전략을 기반으로 구성됩니다. 문서화된 총 자본 지출액은 1 5,280 이는 MWp 6의 진입 비용 기준을 반영합니다.

1 .

미터법	원본	미화 환산액
포트폴리오 수용 능력	95.75 MWac	95.75 MWac
설치된 직류 용량	124.48 MWp	124.48 MWp
식물	33	33종의 식물
SPV	28 28개의 특수목적법인(SPV)	
전체 EPC 자본지출	4억 9,790만 레알	~9,670만 달러
10년간의 계약 매출	16억 1천만 레알	~3억 1,260만 달러
무차입 프로젝트 내부수익률(IRR)	26.1%	26.1%

주	식물	MWac	MWp	공유
바이아	25	78.25	101.73	81.7%
페르남부쿠	8	17.50	22.75	18.3%
합계	33	95.75	124.48	100%

계약 기반 수익 모델

이 투자 타당성은 초기 전력구매계약(PPA) 기간 동안 시장 전력 가격 변동에 따른 노출보다는 계약된 매출을 기반으로 합니다.

PPA

- 계약 가격:126.95달러/MWh
- 초기 계약 기간:5+5 구조에 따라 10년
- 물가 연동:연 4.5%

TARGET PRICE

\$ 97,200,000

GROSS REVENUE

\$ 28,850,000

EBITDA

\$ 27,170,000

BUSINESS TYPE

재생 에너지 - 풍력

COUNTRY

브라질

BUSINESS ID

L#20261152

- 첫째 발전량:207,261 MWh
- 첫 번째 완전한 회계연도 매출:2029년
- 계약 매출액: 약 3억 1,450만 달러

PPA 가격은 포트폴리오 LCOE보다 21.7% 높은 수준으로 산정되었으며, 포트폴리오 LCOE는 약 104.30달러/MWh로 추정됩니다.

개발 및 시공 일정

상업 운영은 2026년부터 2028년까지 단계적으로 이루어지므로, 단일 건설 단계에 대한 의존도를 줄일 수 있다.

연도	식물	용량
2026	9	27.50 MWac
2027	21	58.25 MWac
2028	3	10.00 MWac
합계	33	95.75 MWac

총 9,720만 달러 규모의 자본지출(CAPEX) 중 약 9,340만 달러가2026~2027년에 집중되어 있습니다.

재무 현황

	미터법	기본 시나리오
전체 EPC 자본지출		9,720만 달러
IRR 프로젝트		연 26.1%
14% 기준 순현재가치(NPV)		7,560만 달러
단순 회수 기간		5.5년
포트폴리오 LCOE		104달러/MWh
EBITDA 마진		92.9%

본 요약 보고서 및 여기에 포함된 재무 전망은 오로지 참고용 및 예비 정보 제공 목적으로만 작성된 것이며, 어떠한 증권, 투자 플랫폼 지분 또는 채무 증권의 매도 제안, 매수 제안의 권유 또는 취득 권고를 구성하지 않습니다.

모든 재무 프로파일, 수익성 지표(ROI), 기업가치 및 투자 회수 기간은 제3자의 운영 가정 및 기본 운영 시나리오를 바탕으로 산출된 추정치입니다. 실제 성과는 실제 태양광 일사량, 계통 제한, 국가 송전 연결 승인, 도매 전력 시장(PLD/PPA)의 변동성 및 운영 가용성에 따라 실질적으로 달라질 수 있습니다.

연간 895만 달러에서 1,492만 달러로예상되는 탄소 크레딧 수익은 아직 계약이 체결되지 않은 잠재적 추가 수익에 해당합니다. 탄소 수익의 확보는 해당 프로젝트 플랫폼이 국제 자발적

또는 의무적 탄소 등록 기관이 관리하는 모든 적용 가능한 추가성 평가, 검증 기준, 기준선 인증, 제3자 독립 검증 및 크레딧 발급 절차를 성공적으로 충족하는 것에 전적으로 달려 있습니다. 잠재적 투자자는 투자 결정을 내리기 전에 기술, 환경, 세무(Lucro Real 대 지역별 SUDENE 인센티브) 및 법적 측면에 대해 자체적으로 독립적인 실사를 수행해야 합니다. 향후 전망, 추정치 또는 예상에 대한 달성 가능성이나 타당성에 대해서는 명시적이든 묵시적이든 어떠한 진술이나 보증도 제공되지 않습니다.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM