

# 이탈리아의 200 MW / 800 MWh 배터리 에너지 저장 시스템



**MERGERSCORP**

## 200 MW / 800 MWh

이탈리아 캄파니아주 아벨리노 현 비사치아에 위치한 200 MW / 800 MWh 규모의 독립형 배터리 에너지 저장 시스템(BESS). 이 프로젝트는 4시간 용량의 리튬이온 BESS로 설계되었으며, 검증된 STMG 계통 연계 솔루션을 적용하여 중요한 개발 이정표를 달성했습니다. 이 프로젝트는 STMG를 통해 또는 공동 개발 구조를 통해 인수할 수 있으며, 전략적 투자자, 인프라 펀드, 전력 회사, 독립 발전 사업자(IPP), BESS 개발사에게 유연성을 제공합니다.

### 주요 투자 하이라이트

프로젝트 유형 독립형 BESS

출력 용량 200 MW

저장 용량 800 MWh

기간 4시간

배터리 기술 리튬 이온

토지 요건 약 6헥타르

위치 이탈리아 캄파니아주 아벨리노, 비사치아

전력망 현황 STMG 확정

프로젝트 단계 개발 / 그리드 반복 계산

토지 상태 인수

거래 인수 또는 공동 개발

### 프로젝트 개요

이 프로젝트는 4시간 동안 에너지를 저장할 수 있도록 구성된 200MW/800MWh 규모의 대규모 리튬이온 배터리 에너지 저장 시스템(BESS)으로 이루어져 있습니다.

이 프로젝트에는 약 6헥타르의 부지가 필요하며, 200MW의 발전 용량에 비해 매우 효율적인 부지 활용도를 보여줍니다.

이 프로젝트는 현재 개발 단계에 있으며, STMG 계통 연계 솔루션이 확정되었습니다.

이번 기회는 투자자들에게 직접 인수를 통해든 공동 개발 파트너십을 통해든, 이탈리아 시장에서 개발이 상당히 진전된 BESS 프로젝트에 참여할 수 있는 기회를 제공합니다.

### 계통 연계

STMG 상태: 확인됨

### TARGET PRICE

\$ 40,000,000

### GROSS REVENUE

\$ 29,600,000

### EBITDA

\$ 25,900,000

### BUSINESS TYPE

재생에너지 - 태양광 발전 및  
배터리 에너지 저장  
시스템(BESS)

### COUNTRY

이탈리아

### BUSINESS ID

L#20261146

제한된 계통 연계 계획에는 다음과 같은 몇 가지 주요 인프라 구성 요소가 포함됩니다:

- 새로운 150kV 변전소 건설에는 약 16개월이 소요될 전망입니다.
- RTN “Macchialupo” 변전소의 새로운 150kV 구획 건설에는 약 12개월이 소요될 예정입니다.
- RTN “Scampitella” 변전소의 새로운 150kV 구획 건설에 약 15개월 소요
- 필요한 150kV 송전선로 건설에는 약 8개월에 1km당 1개월이 소요됩니다.

이번 STMG 승인은 중요한 개발 이정표가 될 뿐만 아니라, 전력망 연계로 이어지는 명확한 경로를 마련해 줍니다.

토지 및 부지

- 총 토지 면적: 약 6헥타르
- 토지 용도: 농지
- 토지 전략: 매입
- 위치: 비사치아, 아벨리노 주, 캄파니아
- 예상 토지 비용: 미기재 / 추후 확정 예정

이 프로젝트의 약 6헥타르에 달하는 부지 면적은 200 MW / 800 MWh 규모의 설비를 구축하기에 특히 매력적이며, 효율적인 부지 대비 발전 용량 비율을 보장합니다.

예상 개발 비용

현재 확보된 정보를 바탕으로 하면:

| 항목            | EUR       | 약 USD*     |
|---------------|-----------|------------|
| STMG 비용       | 276,930유로 | ~322,000달러 |
| 토지 수용         | 명시되지 않음   | 추후 확정 예정   |
| 확인된 STMG 총 비용 | 276,930유로 | ~322,000달러 |

\*미국 달러(USD) 환산액은 참고용이며, 약 1.161의 유로/달러(EUR/USD) 환율을 적용하여 산출된 것입니다. 실제 미국 달러 금액은 거래 체결 시점의 적용 환율에 따라 달라질 수 있습니다.

투자 근거

200 MW      BESS

전력망 유연성 및 에너지 시장 활용을 위해 상당한 전력 용량을 제공하는 대규모 독립형 저장 프로젝트입니다.

800 MWh / 4

4시간 구성은 실질적인 에너지 저장 시간을 제공하며, 잠재적인 시장 적용 분야를 확대합니다.

STMG

이 프로젝트는 STMG 승인을 획득함으로써, 제안된 계통 연계 경로에 대한 명확성을 높였습니다.

200 MW / 800 MWh 규모의 프로젝트를 추진하려면 약 6헥타르의 부지가 필요하며, 이는 매력적인 부지 대 발전 용량 비율을 보여줍니다.

이탈리아의 확립된 에너지 및 전력 인프라 네트워크 내에 위치한 캄파니아 주에 자리 잡고 있습니다.

이 프로젝트는 직접 인수 또는 공동 개발 중 어느 한 방식을 통해 추진될 수 있으므로, 투자자들은 자신이 선호하는 진입 전략을 선택할 수 있습니다.

| 모델 입력 / 매개변수     | 보수적              | 중간 (기본)          | 공격적인             | 기술적·시장적 근거                           |
|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|
| BESS EPC (€/MWh) | 210,000유로        | 185,000유로        | 165,000유로        | 인클로저, PCS, BMS/EMS, BoS              |
| + { + RTN 2 }    | 28,000,000유로     | 24,000,000유로     | 21,000,000유로     | 사용자 변전소 + 마키알루포 및 스캄피텔라 베이           |
| , { (-6 h) }     | 3,500,000유로      | 2,800,000유로      | 2,200,000유로      | 토지 매입, STMG 수수료(277,000유로), 거래 마감 비용 |
| { 1 9,950 }      |                  | 1 7,480          | 1 5,520          |                                      |
| 선순위              |                  |                  |                  |                                      |
| 채권               | 1억 3,965만        | 1억 2,236만        | 1억 864만 유로       | 은행 대출 한도                             |
| 트랜치 (70%)        | 유로               | 유로               |                  |                                      |
| 지분 출자 (30%)      | 5,985만 유로        | 5,244만 유로        | 4,656만 유로        | 스폰서 지분                               |
| (MACS CM)        | 28,000유로 / MWh·년 | 33,000유로 / MWh·년 | 37,000유로 / MWh·년 | 15년짜리 전력 공급 계약                       |
| (MSD)            | 36,000유로 / MW-년  | 58,000유로 / MW-년  | 78,000유로 / MW-년  | 차익거래 스프레드 + 그리드 균형 조정 (Zona Sud)     |
| (OPEX)           | 18,500유로 / MW-년  | 15,500유로 / MW-년  | 13,000유로 / MW-년  | 운영 및 유지보수(O&M), 시장 진출 경로, 보험, 세금     |

모델 입력 /  
매개변수

보수적

중간 (기본)

공격적인

기술적·시장적 근거

연간 1.8%

연 1.5%

연간 1.2%

표준 LFP 사이클링 열화 곡선

| LINE ITEM (EUR Millions)                | CONSERVATIVE | MODERATE (BASE) | AGGRESSIVE |
|-----------------------------------------|--------------|-----------------|------------|
| Contracted Capacity Revenue (MACSE/CM)  | €22.40M      | €26.40M         | €29.60M    |
| Merchant Spread & Ancillary (MSD)       | €7.20M       | €11.60M         | €15.60M    |
| GROSS REVENUE                           | €29.60M      | €38.00M         | €45.20M    |
| OPEX & Ongoing Asset Management         | (€3.70M)     | (€3.10M)        | (€2.60M)   |
| EBITDA                                  | €25.90M      | €34.90M         | €42.60M    |
| EBITDA Margin                           | 87.5%        | 91.8%           | 94.2%      |
| Straight-Line Depreciation (15 Years)   | (€13.30M)    | (€11.65M)       | (€10.35M)  |
| EBIT                                    | €12.60M      | €23.25M         | €32.25M    |
| Senior Debt Interest (Year 1 @ 4.40%)   | (€6.14M)     | (€5.38M)        | (€4.78M)   |
| EBT (Earnings Before Taxes)             | €6.46M       | €17.87M         | €27.47M    |
| Italian Corporate Income Tax (27.9%)    | (€1.80M)     | (€4.99M)        | (€7.66M)   |
| NET INCOME                              | €4.66M       | €12.88M         | €19.81M    |
| + Non-Cash Depreciation                 | €13.30M      | €11.65M         | €10.35M    |
| - Debt Principal Repayment (Year 1)     | (€6.82M)     | (€5.97M)        | (€5.30M)   |
| FREE CASH FLOW TO EQUITY (FCFE, Year 1) | €11.14M      | €18.56M         | €24.86M    |

본 요약문은 정보 제공 및 예비적 평가 목적으로만 제공되며, 증권, 부동산 또는 자산의 매도 제안, 매수 제안의 권유, 또는 해당 거래 체결이나 매수를 권유하는 것으로 간주되지 않습니다. 모든 거래는 법적 구속력을 갖는 최종 문서의 협상 및 체결을 조건으로 합니다.

본 문서에 포함된 모든 재무 전망, 추정치, 벤치마크, 매출 범위 또는 EBITDA 예측은 현재의 업계 가정, 시장 상황 및 가상의 운영 모델을 바탕으로 한 미래 예측 진술입니다. 이러한 진술에는 다음을 포함하되 이에 국한되지 않는 상당한 위험, 불확실성 및 가정이 수반됩니다:

- 지역 및 전국 전력 시장의 변동, 규제 요금, 그리고 전력사업자 간 계통 연계 규정.
- 모듈식, 파워드 헬 또는 터키 방식의 건축에 있어 공사 일정, 공급망 가용성 및 자본 지출 비용의 변동.
- 데이터 센터, AI/HPC 및 클라우드 인프라 부문의 수요 변화, 가격 동향 및 공실률.
- 금리, 세법, 전반적인 금융 시장 여건 등을 포함한 거시경제적 요인.

실제 운영 및 재무 실적은 본 전망에 명시되거나 암시된 내용과 실질적으로 다를 수 있습니다. 과거 실적 및 예시 시나리오는 미래 실적을 보장하지 않습니다.

매도인, 중개인, 자문사 및 이들의 각 계열사, 임원 또는 대리인은 본 문서에 제공된 정보(공과금 이용 가능 여부, 용도지역, 환경 조건, 부지 면적 또는 장애물 포함)의 정확성,

완전성 또는 신뢰성에 대해 명시적이든 묵시적이든 어떠한 진술이나 보증도 하지 않습니다.

잠재적 구매자, 투자자 및 개발자는 기술, 법률, 엔지니어링, 재무, 환경 및 세무 관련 실사를 독자적으로 수행할 전적인 책임이 있습니다. 수신자는 자금을 투자하거나 구속력 있는 계약을 체결하기 전에 반드시 본인의 법률, 재무 및 기술 전문 자문가와 상담할 것을 강력히 권장합니다.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)