

94 MW / 376 MWh 즉시 건설 가능한 BESS



MERGERSCORP

94 MW / 376 MWh

BESS

이탈리아 북부 롬바르디아주 브레시아에 위치한 94 MW / 376 MWh 규모의 독립형 배터리 에너지 저장 시스템(BESS) 프로젝트입니다. 이 프로젝트는 '건설 준비 완료(RTB)' 단계에 접어들었으며, 이미 계통 접속 지점이 배정된 상태에서 STMG의 계통 접속 솔루션이 확정된 이점을 가지고 있습니다. 허가 절차가 상당히 진척되어 2026년 또는 2027년 초 완공이 예상되며, 투자자들에게는 초기 단계의 투자 기회에 비해 개발 위험이 낮고 개발 단계가 상당히 성숙한 BESS 프로젝트에 참여할 기회를 제공합니다.

주요 투자 하이라이트

프로젝트 유형	독립형 BESS
출력 용량	94 MW
저장 용량	376 MWh
기간	4시간
배터리 기술	리튬 이온
토지 요건	약 2헥타르
위치	이탈리아 롬바르디아주 브레시아
프로젝트 단계	RTB - 즉시 건축 가능
승인 상태	고급
예상 승인 완료 시기 2026년 / 2027년 초	
전력망 현황	STMG 확정
그리드 베이	이미 배정됨
토지 상태	인수
거래	인수 / 공동 개발

프로젝트 개요

이 프로젝트는 4시간의 저장 시간을 갖춘 94 MW / 376 MWh 규모의 리튬이온 BESS로 구성되어 있습니다.

약 2헥타르의 부지만으로도 충분한 이 프로젝트는 대규모 에너지 저장 시설로서는 매우 효율적인 부지 활용도를 자랑합니다.

이 프로젝트는 '건설 준비 완료' 단계에 도달하여 개발 주기에서 상당한 진전을 이루었습니다. 인허가 절차는 이미 상당한 진전을 보였으며, 현재 완료 시기는 2026년 또는 2027년 초로 예상됩니다.

TARGET PRICE

\$ 18,800,000

GROSS REVENUE

\$ 14,010,000

EBITDA

\$ 12,220,000

BUSINESS TYPE

재생에너지 - 태양광 발전 및
배터리 에너지 저장
시스템(BESS)

COUNTRY

이탈리아

BUSINESS ID

L#20261145

특히, 이 프로젝트의 계통 연계 구역이 이미 배정되어 있어 가시성이 더욱 높아졌을 뿐만 아니라, 독립형 BESS 프로젝트에 일반적으로 수반되는 주요 개발 불확실성 중 하나를 해소할 수 있게 되었습니다.

계통 연계

STMG 확정 | 그리드 베이 이미 배정됨

이 프로젝트는 검증된 STMG 계통 연계 솔루션을 활용하고 있습니다.

계통 연계 여부가 여전히 상당한 불확실성에 놓여 있을 수 있는 초기 단계의 프로젝트와 달리, 이번 프로젝트는 이미 연계 구역이 배정된 단계까지 진행되었습니다.

계통 연계 상태:

- STMG: 확인됨
- 그리드 베이: 이미 할당됨
- 연결 타임라인: 정의됨 / 할당됨
- 프로젝트 단계: RTB

이러한 입지는 전력망 인프라가 보다 발전된 이탈리아의 BESS 프로젝트에 투자하고자 하는 투자자들에게 잠재적으로 매력적인 진입 기회를 제공합니다.

개발 및 승인

프로젝트 현황: 시공 준비 완료

현재 승인 절차는 진행 중인 것으로 알려져 있으며, 완료 예정 시점은 다음과 같습니다:

2026 – 2027

이로 인해 이 프로젝트는 그린필드 프로젝트나 초기 단계의 BESS 사업 기회보다 개발 과정에서 훨씬 더 진전된 단계에 놓이게 됩니다.

토지 및 부지

- 총 토지 면적: 약 2헥타르
- 토지 용도: 농지
- 토지 전략: 매입
- 위치: 이탈리아 롬바르디아주 브레시아
- 예상 토지 매입 비용: 450,000유로 / 약 522,000미국 달러

약 2헥타르에 달하는 부지 면적은 이 프로젝트의 94MW 발전 용량에 비해 토지 활용 효율이 매우 높은 수준입니다.

예상 개발 비용

현재 확보된 프로젝트 정보를 바탕으로 하면:

항목	EUR	약 USD*
----	-----	--------

STMG 비용 146,340유로 ~170,000달러

토지 수용 450,000유로 ~522,000달러

확인된 총 비용 596,340유로 ~692,000달러

참고: 이 수치는 확인된 STMG 및 토지 비용만을 나타내며, 프로젝트 개발 또는 건설에 소요되는 총 자본지출(CAPEX)로 해석되어서는 안 됩니다.

거래 기회

이 프로젝트는 잠재적 투자자들에게 두 가지 주요 투자 방식을 제공합니다:

1. 프로젝트 수주

RTB BESS 프로젝트의 인수(기존 개발 현황 포함)가 확정되었으며, STMG 및 지정된 계통 연계 구역이 배정되었습니다.

2. 공동 개발

기존 프로젝트 소유주와 협력하여 남은 인허가 및 개발 단계별 목표를 완료하고, 프로젝트를 건설 및 운영 단계로 추진합니다.

투자 근거

RTB-Stage 프로젝트

이 프로젝트는 ‘시공 준비 완료’ 단계에 도달하여 초기 개발 위험을 대폭 줄였습니다.

94 MW / 376 MWh

4시간의 지속 시간을 갖춘 의미 있는 대규모 저장 시설로, 상당한 에너지 저장 용량을 제공합니다.

그리드 베이 이미 할당됨

할당받은 계통 구역은 핵심적인 경쟁 우위를 나타내며, 해당 프로젝트의 계통 연계 경로에 대한 확실성을 높여줍니다.

STMG 확인됨

이 프로젝트는 이미 STMG 계통 연계 솔루션을 확정지었습니다.

고급 승인

승인 절차는 순조롭게 진행 중이며, 2026년 또는 2027년 초에 완료될 것으로 예상됩니다.

매우 작은 설치 공간

이 프로젝트에는 약 2헥타르의 부지만 필요하며, 이는 매력적인 부지 대 용량 비율을 뒷받침합니다.

이탈리아 북부의 전략적 입지

이탈리아에서 경제적으로 중요하고 산업화가 매우 잘 된 지역 중 하나인 롬바르디아의
브레시아에 위치해 있어, 이탈리아 북부 전력 시장에서 전략적인 입지를 확보하고 있습니다.

계량 기준 / 가정	보수적	중간 (기본)	공격적인	시장 벤치마크 / 참고 사항
EPC BoS (€/MWh)	205,000유로	180,000유로	160,000유로	DC 컨테이너 블록, PCS, BMS, EMS
	1,200만 유로	1,000만 유로	850만 유로	베이 이미 배정됨 (직접 연결)
	400만 유로	350만 유로	300만 유로	2헥타르 토지 (45만 유로) + 허가 취득 관련 마감 비용
()	9,308	8,118	7,166	
선순위				
차입금 (70%)	6,516만 유로	5,683만 유로	5,016만 유로	은행 차입금 트랜치
지분 출자 (30%)	2,792만 유로	2,435만 유로	2,150만 유로	필요한 스폰서 지분
(MACSE / CM)	25,000유로 / MWh·년	31,000유로 / MWh·년	35,000유로 / MWh·년	15년간의 용량 프리미엄
	45,000유로 / (MSD) MW-년	68,000유로 / MW-년	90,000유로 / MW-년	북부 지역의 차익거래 스프레드 및 그리드 균형 조정
	19,000유로 / (€/MW-년)	16,000유로 / MW-년	13,500유로 / MW-년	운영 및 유지보수(O&M), 시장 진출 경로, 세금, 보험
	연간 1.7%	연간 1.4%	연간 1.1%	~1.1~1.3일 분량의 일일 주기

FINANCIAL LINE ITEM (EUR Millions)	CONSERVATIVE	MODERATE (BASE)	AGGRESSIVE
Contracted Revenue (MACSE / Capacity)	€9.78M	€11.66M	€13.16M
Merchant Spread & Ancillary (MSD)	€4.23M	€6.39M	€8.46M
GROSS REVENUE	€14.01M	€18.05M	€21.62M
OPEX & Commercial Asset Management	(€1.79M)	(€1.50M)	(€1.27M)
EBITDA	€12.22M	€16.55M	€20.35M
EBITDA Margin	87.2%	91.7%	94.1%
Straight-Line Depreciation (15 Years)	(€6.21M)	(€5.41M)	(€4.78M)
EBIT	€6.01M	€11.14M	€15.57M
Senior Debt Interest (Year 1 @ 4.25%)	(€2.77M)	(€2.42M)	(€2.13M)
EBT (Earnings Before Taxes)	€3.24M	€8.72M	€13.44M
Italian Corporate Income Tax (27.9%)	(€0.90M)	(€2.43M)	(€3.75M)
NET INCOME	€2.34M	€6.29M	€9.69M
+ Non-Cash Depreciation	€6.21M	€5.41M	€4.78M
- Debt Principal Repayment (Year 1)	(€3.18M)	(€2.77M)	(€2.45M)
FREE CASH FLOW TO EQUITY (FCFE, Year 1)	€5.37M	€8.93M	€12.02M

본 요약문은 정보 제공 및 예비적 평가 목적으로만 제공되며, 증권, 부동산 또는 자산의 매도 제안, 매수 제안의 권유, 또는 해당 거래 체결이나 매수를 권유하는 것으로 간주되지 않습니다. 모든 거래는 법적 구속력을 갖는 최종 문서의 협상 및 체결을 조건으로 합니다.

본 문서에 포함된 모든 재무 전망, 추정치, 벤치마크, 매출 범위 또는 EBITDA 예측은 현재의 업계 가정, 시장 상황 및 가상의 운영 모델을 바탕으로 한 미래 예측 진술입니다. 이러한 진술에는 다음을 포함하되 이에 국한되지 않는 상당한 위험, 불확실성 및 가정이 수반됩니다:

- 지역 및 전국 전력 시장의 변동, 규제 요금, 그리고 전력사업자 간 계통 연계 규정.
- 모듈식, 파워드 쉘 또는 터키 방식의 건축에 있어 공사 일정, 공급망 가용성 및 자본 지출 비용의 변동.
- 데이터 센터, AI/HPC 및 클라우드 인프라 부문의 수요 변화, 가격 동향 및 공실률.
- 금리, 세법, 전반적인 금융 시장 여건 등을 포함한 거시경제적 요인.

실제 운영 및 재무 실적은 본 전망에 명시되거나 암시된 내용과 실질적으로 다를 수 있습니다. 과거 실적 및 예시 시나리오는 미래 실적을 보장하지 않습니다.

매도인, 중개인, 자문사 및 이들의 각 계열사, 임원 또는 대리인은 본 문서에 제공된 정보(공과금 이용 가능 여부, 용도지역, 환경 조건, 부지 면적 또는 장비 사양 등 포함)의 정확성, 완전성 또는 신뢰성에 대해 명시적이든 묵시적이든 어떠한 진술이나 보증도 하지 않습니다.

잠재적 구매자, 투자자 및 개발자는 기술, 법률, 엔지니어링, 재무, 환경 및 세무 관련 실사를 독자적으로 수행할 전적인 책임이 있습니다. 수신자는 자금을 투자하거나 구속력 있는 계약을 체결하기 전에 반드시 본인의 법률, 재무 및 기술 전문 자문가와 상담할 것을 강력히 권장합니다.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM