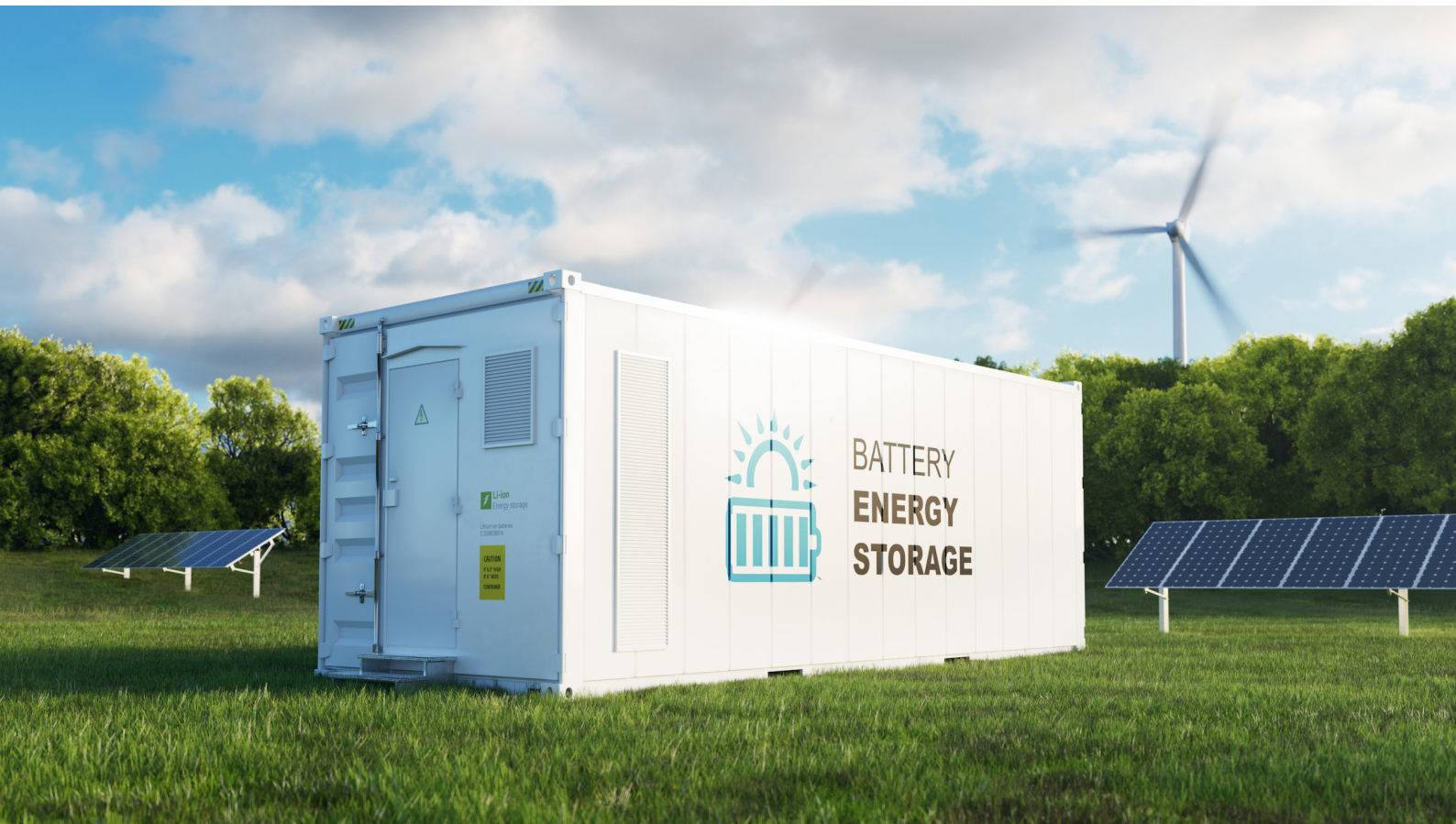


200 MW / 800 MWh 배터리 에너지 저장 시스템(RTB)



MERGERSCORP

200 MW / 800 MWh**(RTB)**

이탈리아 남부 풀리아 지역에 건설되는 200 MW / 800 MWh 규모의 독립형 배터리 에너지 저장 시스템(BESS) 프로젝트입니다. 이 프로젝트는 포자 주 토레마지오레 시에 위치하며, 대규모 에너지 인프라 구축을 위한 전략적 요충지에 자리 잡고 있습니다. 이 프로젝트는 검증된 STMG 계통 연계 솔루션을 적용하며, 약 13헥타르의 부지가 필요합니다.

이 기회는 STMG를 통한 완전 인수 또는 공동 개발 방식을 통해 활용할 수 있습니다.

주요 투자 하이라이트

프로젝트 유형 독립형 BESS

출력 용량 200 MW

저장 용량 800 MWh

기간 4시간

배터리 기술 리튬 이온

토지 요건 약 13헥타르

위치 이탈리아 풀리아주 포자현 토레마지오레

전력망 현황 STMG 확정

프로젝트 단계 개발 / 그리드 반복 계산

토지 상태 인수

거래 인수 또는 공동 개발

프로젝트 개요

이 프로젝트는 4시간 지속형 에너지 저장을 위해 설계된 200MW/800MWh 규모의 리튬이온 BESS로 구성됩니다. 약 13헥타르의 비교적 적은 부지 면적을 필요로 하는 이 프로젝트는 유틸리티급 저장 시설로서 효율적인 부지 활용을 제공합니다. 이 프로젝트는 현재 개발 단계에 있으며, STMG 계통 연계 솔루션이 확정되었습니다. 제안된 연계 인프라는 계통 통합을 위한 명확한 로드맵을 제시합니다. 이 프로젝트는 확정된 STMG를 인수하는 방식 또는 공동 개발 파트너십 구조 하에서 제안되고 있어, 전략적 투자자, 인프라 펀드, 독립 발전 사업자(IPP) 및 BESS 개발사에게 유연성을 제공합니다.

계통 연계

STMG 상태: 확인됨

제안된 연결 일정은 다음과 같습니다:

TARGET PRICE

\$ 40,000,000

GROSS REVENUE

\$ 29,400,000

EBITDA

\$ 25,800,000

BUSINESS TYPE

재생에너지 - 태양광 발전 및
배터리 에너지 저장
시스템(BESS)

COUNTRY

이탈리아

BUSINESS ID

L#20261144

- 향후 건설될 380/150 kV RTN 변전소의 공사 기간은 약 20개월입니다.
- 관련 연결 공사에 약 8개월 소요
- 각 연결 노선별로 1km당 약 1개월 의 추가 소요 시간

이번 STMG 확정은 중요한 개발 단계의 이정표가 될 뿐만 아니라, 잠재적 투자자에게 초기 단계의 사업 전망에 대한 불확실성을 줄여줍니다.

토지 및 부지

- 총 토지 면적: 약 13헥타르
- 토지 용도: 농지
- 토지 전략: 매입
- 위치: 폴리아주 포자 현 토레마지오레
- 토지 매입 예상 비용: 약 115,000유로 / 134,000미국 달러

200 MW 용량에 비해 부지 면적이 작기 때문에 프로젝트의 공간 활용 효율이 높아집니다.

예상 개발 비용

현재 확보된 정보를 바탕으로 하면:

항목	EUR	약 USD*
STMG 비용	110,250유로	~128,000달러
토지 수용	115,000유로	~134,000달러
확인된 총 선불 비용	225,250유로	~262,000달러

투자 근거

200 MW 규모의 대규모 발전 설비

전력망 유연성 확보와 에너지 시장 최적화를 지원할 수 있는 대규모 독립형 저장 프로젝트.

800 MWh 저장 용량

4시간 구성은 운영 시간이 더 짧은 BESS 프로젝트에 비해 실질적인 전력 공급 시간을 제공합니다.

검증된 그리드 솔루션

이 프로젝트는 초기 전력망 평가 단계를 넘어 진행되었으며, STMG가 확정되었습니다.

이탈리아 전력 시장

이탈리아에서 재생에너지 보급 및 전력 인프라 구축이 가장 활발한 지역 중 하나인 폴리아에 위치해 있습니다.

제한된 토지 요건

200 MW / 800 MWh 규모의 설비를 구축하려면 약 13헥타르의 부지가 필요합니다.

이 프로젝트는 직접 인수 또는 공동 개발 중 선택할 수 있어, 투자자들은 자신의 전략에 부합하는 방식을 선택할 수 있습니다.

계량 기준 / 가정	보수적	중간 (기본)	공격적인
EPC BoS / MWh	210,000유로	185,000유로	165,000유로
(RTN +)	38,000,000유로	32,000,000유로	28,000,000유로
()	3,000,000유로	2,500,000유로	2,000,000유로
()	2 900	1 8,250	1 6,200
지분 출자 (30%)	6,270만 유로	5,475만 유로	4,860만 유로
선순위 차입금 (70%)	1억 4,630만 유로	1억 2,775만 유로	1억 1,340만 유로
(MACSE / CM)	28,000유로 / MWh·년	33,000유로 / MWh·년	37,000유로 / MWh·년
MSD	35,000유로 / MW-년	55,000유로 / MW-년	75,000유로 / MW-년
OPEX (, /	18,000유로 / MW-년 연간 1.8%	15,000유로 / MW-년 연 1.5%	12,500유로 / MW-년 연간 1.2%

=====

LINE ITEM (EUR Millions)	CONSERVATIVE	MODERATE (BASE)	AGGRESSIVE
Gross Contracted Revenue (MACSE/CM)	€22.40M	€26.40M	€29.60M
Merchant Net Spread & MSD	€7.00M	€11.00M	€15.00M
TOTAL GROSS REVENUE	€29.40M	€37.40M	€44.60M
OPEX & Ongoing Asset Management	(€3.60M)	(€3.00M)	(€2.50M)
EBITDA	€25.80M	€34.40M	€42.10M
EBITDA Margin	87.8%	92.0%	94.4%
Depreciation (Linear, 15 Years)	(€13.93M)	(€12.17M)	(€10.80M)
EBIT	€11.87M	€22.23M	€31.30M
Senior Interest (Year 1 @ 4.5%)	(€6.58M)	(€5.75M)	(€5.10M)
EBT (Earnings Before Tax)	€5.29M	€16.48M	€26.20M
Italian Corporate Tax (27.9%)	(€1.48M)	(€4.60M)	(€7.31M)
NET INCOME	€3.81M	€11.88M	€18.89M
+ Non-Cash Depreciation	€13.93M	€12.17M	€10.80M
- Debt Principal Repayment (Yr 1)	(€7.14M)	(€6.24M)	(€5.54M)
FREE CASH FLOW TO EQUITY (FCFE, Yr 1)	€10.60M	€17.81M	€24.15M

본 요약문은 정보 제공 및 예비적 평가 목적으로만 제공되며, 증권, 부동산 또는 자산의 매도 제안, 매수 제안의 권유, 또는 해당 거래 체결이나 매수를 권유하는 것으로 간주되지 않습니다. 모든 거래는 법적 구속력을 갖는 최종 문서의 협상 및 체결을 조건으로 합니다.

본 문서에 포함된 모든 재무 전망, 추정치, 벤치마크, 매출 범위 또는 EBITDA 예측은 현재의 업계 가정, 시장 상황 및 가상의 운영 모델을 바탕으로 한 미래 예측 진술입니다. 이러한 진술에는 다음을 포함하되 이에 국한되지 않는 상당한 위험, 불확실성 및 가정이 수반됩니다:

- 지역 및 전국 전력 시장의 변동, 규제 요금, 그리고 전력사업자 간 계통 연계 규정.
- 모듈식, 파워드 쉘 또는 탄키 방식의 건축에 있어 공사 일정, 공급망 가용성 및 자본 지출 비용의 변동.
- 데이터 센터, AI/HPC 및 클라우드 인프라 부문의 수요 변화, 가격 동향 및 공실률.
- 금리, 세법, 전반적인 금융 시장 여건 등을 포함한 거시경제적 요인.

실제 운영 및 재무 실적은 본 전망에 명시되거나 암시된 내용과 실질적으로 다를 수 있습니다. 과거 실적 및 예시 시나리오는 미래 실적을 보장하지 않습니다.

매도인, 중개인, 자문사 및 이들의 각 계열사, 임원 또는 대리인은 본 문서에 제공된 정보(공과금 이용 가능 여부, 용도지역, 환경 조건, 부지 면적 또는 장비 사양 등 포함)의 정확성, 완전성 또는 신뢰성에 대해 명시적이든 묵시적이든 어떠한 진술이나 보증도 하지 않습니다.

잠재적 구매자, 투자자 및 개발자는 기술, 법률, 엔지니어링, 재무, 환경 및 세무 관련 실사를 독자적으로 수행할 전적인 책임이 있습니다. 수신자는 자금을 투자하거나 구속력 있는 계약을 체결하기 전에 반드시 본인의 법률, 재무 및 기술 전문 자문가와 상담할 것을 강력히 권장합니다.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM