

150 MW 태양광 발전 + 55 MW 배터리 에너지 저장 시스템(BESS) 개발 기회



MERGERSCORP

150 MW

+ 55 MW

(BESS)

폴란드에서 대규모 유틸리티급 재생에너지 개발 기회를 기존 프로젝트 전용법인(SPV)을 통해 인수할 수 있습니다. 이 프로젝트는 최대 150MW 규모의 태양광 발전 설비를 포함하며, 제안된 55MW 배터리 에너지 저장 시스템(BESS)으로 뒷받침됩니다. 또한 토지 사용권, 허가, 환경 승인 및 계통 연계 서류를 포함한 확립된 프로젝트 패키지가 마련되어 있습니다. 기존 SPV는 관련 프로젝트 권리와 문서를 보유한 턴키(turnkey) 개발 주체로 자리매김하고 있습니다. 본 기회는 법적, 기술적, 상업적 및 규제적 실사 절차를 거친 후, 투자자에게 폴란드 재생에너지 시장 진출을 위한 상당히 유리한 경로를 제공하도록 설계되었습니다.

주요 투자 하이라이트

- 최대 150 MW 규모의 태양광 발전 용량
- 현재 55 MW 규모의 BESS가 제안되어 있으며, 전력망 및 운영사의 승인을 전제로 더 큰 규모의 저장 설비 구성이 가능할 전망입니다.
- 폴란드의 기존 프로젝트 전용 목적법인(SPV)을 100% 인수할 수 있습니다.
- 프로젝트 패키지에는 승인된 허가증, 토지 관리 계약서 및 계통 연계 관련 서류가 포함되어 있습니다.
- 사용 가능한 상태로 표시된 계통 연계 인프라이며, 현재 연결된 사용자는 없습니다.
- 태양광 발전 설비의 계통 연계에 약 9km의 전용 케이블 노선이 필요합니다.
- 프로젝트 문서에 포함된 ENEA 계통 연계 조건/계약서
- 건축 허가 및 환경·용도지역 관련 서류가 모두 갖춰진 것으로 알려졌다
- 포괄적인 프로젝트 데이터룸 구축 완료
- 예상 총 프로젝트 자본지출(CAPEX)은 약 2억 760만 유로
- SPV/프로젝트 패키지의 예상 인수 가격은 1,250만 유로입니다.
- BESS 적용 및 개발 경로 확정
- 자금 조달 및 실사 결과에 따라, 건설 및 인프라 구축에 약 24개월이 소요될 것으로 예상됩니다.
- 새로운 프로젝트를 처음부터 시작하는 대신, 이미 구축된 첨단 개발 플랫폼을 확보할 수 있는 기회
- 폴란드 시장에 진출하고자 하는 인프라 펀드, 재생에너지 투자자, 독립발전사업자(IPP) 및 금융 투자자들에게 전략적 시너지 효과가 매우 클 것으로 전망됩니다.

프로젝트 개요

항목	참고 사항
국가	폴란드
기술	태양광 발전 + 배터리 에너지 저장 시스템

Page 1 of 5

TARGET PRICE

\$ 12,500,000

GROSS REVENUE

\$ 18,310,000

EBITDA

\$ 15,210,000

BUSINESS TYPE

재생에너지 - 태양광 발전 및
배터리 에너지 저장
시스템(BESS)

COUNTRY

폴란드

BUSINESS ID

L#20261139

PV 용량	최대 150 MW
BESS 용량	55 MW 규모로 제안됨
그리드 연결	ENEA 관련 전력망 인프라
케이블 경로	약 9km
프로젝트 SPV	기존 폴란드 특수목적법인(SPV)
SPV 지분 제공	100%
예상 프로젝트 자본지출(CAPEX) 약 2억 760만 유로	
SPV / 프로젝트 패키지 가격	1,250만 유로
예상 공사 기간	약 2년
BESS 개발	지원 절차는 추후 확정될 예정입니다.
거래 구조	100% SPV / 프로젝트 패키지 인수

프로젝트 현황 및 개발 패키지

기존의 특수목적법인(SPV)은 해당 프로젝트의 권리, 허가 및 개발 관련 문서를 보유 및 관리하기 위해 설립되었습니다.

제공되는 프로젝트 패키지에는 다음이 포함되는 것으로 알려져 있습니다:

- 기업용 SPV 관련 문서
- 주주 및 실질 소유자 관련 서류
- 토지 임대 및 토지 관리 관련 서류
- 등기부 등본
- 지적도
- 용도지역 지정 / WZ 결정
- 환경 관련 결정
- 건축 허가
- 계통 연계 조건 / 계약
- 전력망 관련 지급 내역
- 케이블 경로 문서
- 설비투자(CAPEX) 가정 및 재무 모델
- BESS 애플리케이션 및 개발 문서

본 문서는 투자자들이 법적, 기술적, 전력망 및 재무적 실사를 수행할 수 있는 명확한 근거를 제공하기 위해 마련되었습니다.

전력망 및 인프라

이 프로젝트는 우수한 계통 연계 조건을 갖추고 있으며, 신규 또는 개량된 계통 연계 지점이 이 프로젝트에 이용 가능한 것으로 표시되어 있습니다.

태양광 발전소를 전력망에 연결하기 위해 약 9km 길이의 전용 케이블 노선을 설치할 계획입니다.

전력망 케이블 인프라의 예상 비용은 대략 다음과 같습니다:

900만 PLN / 210만 EUR

이 프로젝트 문서에는 전력망 관련 계약서, 지급 증빙 자료 및 케이블 경로 정보가 포함되어 있으며, 이는 독립적인 검증을 거쳐야 합니다.

배터리 에너지 저장

현재 이 프로젝트 구성의 일환으로 55 MW 규모의 BESS 도입이 검토되고 있다.

이 저장 설비는 프로젝트의 전력망 유연성을 높이고 상업적 최적화 기회를 확대할 수 있는 잠재력을 제공합니다.

현재의 개발 가정에는 다음이 포함됩니다:

- 제안된 BESS 용량: 55 MW
- BESS 신청 절차 개시 및 진행 예정
- 예상 신청 소요 기간: 약 6개월
- 예상 심사 기간: 약 3개월
- 전력망 운영자의 승인을 전제로, 더 대규모의 BESS 구축이 가능할 전망입니다.
- 추가로 필요한 토지 면적은 약 1헥타르로 추산됨

BESS의 최종 용량, MWh 기준 지속 시간, 적용 구조 및 운영사의 승인 여부는 여전히 확정 및 실사 절차를 거쳐야 합니다.

거래 요약

기회: 폴란드의 첨단 대규모 재생에너지 프로젝트 인수

용량: 150 MW 태양광 발전 + 55 MW 배터리 에너지 저장 시스템(BESS)

기존 구조: 폴란드 특수목적법인(SPV)

인수: SPV 지분 100% / 프로젝트 패키지

예상 인수 가격: 1,250만 유로

예상 총 프로젝트 자본지출(CAPEX): 2억 760만 유로

전력망 케이블: 약 9km

예상 공사 기간: 약 24개월

상태: 개발이 상당히 진전된 단계이며, 독립적인 실사 대상임

투자 가능 여부: 비공개 / 적격 투자자 전용

메트릭 / 시나리오		보수적	중간 (기본 시나리오)	낙관적인
구성 요소				
BESS		1,020 kWh/kWp (153.0 GWh/년)	1,070 kWh/kWp (160.5 GWh/년)	1,120 kWh/kWp (168.0 GWh/년)
		6.0%	3.5%	1.5%
		143.8 GWh/	154.9 GWh/	165.5 GWh/
		52.00유로 / MWh 748	64.00유로 / MWh 991	75.00 유로 / MWh 1,241
		55 MW / 110 MWh (2시간)	55 MW / 220 MWh (4시간)	55 MW / 220 MWh (4시간)
	BESS	55유로/MWh (280회 상당)	75유로/MWh (330회 상당)	90유로/MWh (365회 상당)
		계약 없음 / 판매자 전용	350 PLN/kW/년 (~81 유로/kW/년)	420 PLN/kW/년 (~98 유로/kW/년)
	BESS	DSR 15,000유로 / MW / 년	25,000유로 / MW / 년	3만 8천 유로 / MW / 년
	BESS	252	840	1,074
	(COD)	1,000	1,831	2,315
		(265만 유로)	(310만 유로)	(330만 유로)
	EBITDA (1	735 (73.5%)	1,521 (83.1%)	1,985 (85.7%)
	(+	2 2,010	2 2,010	2 2,010
	1(8RR, 25)	6.1%	6.1%	8.6%
	(// 70%)	7.4%	7.4%	12.2%
		>25년	~13.5년	~8.8년

본 요약문은 정보 제공 및 예비적 평가 목적으로만 제공되며, 증권, 부동산 또는 자산의 매도 제안, 매수 제안의 권유, 또는 해당 거래 체결이나 매수를 권유하는 것으로 간주되지 않습니다. 모든 거래는 법적 구속력을 갖는 최종 문서의 협상 및 체결을 조건으로 합니다.

본 문서에 포함된 모든 재무 전망, 추정치, 벤치마크, 매출 범위 또는 EBITDA 예측은 현재의 업계 가정, 시장 상황 및 가상의 운영 모델을 바탕으로 한 미래 예측 진술입니다. 이러한 진술에는 다음을 포함하되 이에 국한되지 않는 상당한 위험, 불확실성 및 가정이 수반됩니다:

- 지역 및 전국 전력 시장의 변동, 규제 요금, 그리고 전력사업자 간 계통 연계 규정.
- 모듈식, 파워드 쉘 또는 터키 방식의 건축에 있어 공사 일정, 공급망 가용성 및 자본 지출 비용의 변동.
- 데이터 센터, AI/HPC 및 클라우드 인프라 부문의 수요 변화, 가격 동향 및 공실률.
- 금리, 세법, 전반적인 금융 시장 여건 등을 포함한 거시경제적 요인.

실제 운영 및 재무 실적은 본 전망에 명시되거나 암시된 내용과 실질적으로 다를 수 있습니다.

과거 실적 및 예시 시나리오는 미래 실적을 보장하지 않습니다.

매도인, 중개인, 자문사 및 이들의 각 계열사, 임원 또는 대리인은 본 문서에 제공된 정보(공과금 이용 가능 여부, 용도지역, 환경 조건, 부지 면적 또는 장비 사양 등 포함)의 정확성, 완전성 또는 신뢰성에 대해 명시적이든 묵시적이든 어떠한 진술이나 보증도 하지 않습니다.

잠재적 구매자, 투자자 및 개발자는 기술, 법률, 엔지니어링, 재무, 환경 및 세무 관련 실사를 독자적으로 수행할 전적인 책임이 있습니다. 수신자는 자금을 투자하거나 구속력 있는 계약을 체결하기 전에 반드시 본인의 법률, 재무 및 기술 전문 자문가와 상담할 것을 강력히 권장합니다.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM