

100MW 계통 연계형 데이터 센터 RTB 개발 부지



MERGERSCORP

100MW RTB

2010년 10월 10일, 즉시 착공 가능한 데이터 센터 개발 기회입니다. 이 부지는 모듈형 인프라를 위해 사전 설계되었으며, 인공지능(AI), 고성능 컴퓨팅(HPC), 하이퍼스케일 클라우드 시설, 디지털 자산 채굴을 포함한 고밀도 컴퓨팅 애플리케이션을 대상으로 합니다. 일반적으로 수년에 걸리는 유틸리티 계통 연계 지연을 없앴으로써, 이 부지는 신속한 전력 공급 및 운영이 가능합니다.

매개변수	세부 정보
	100MW (즉시 계통 연계 가능)
	0.07달러/kWh
	20 에이커
	100MW 규모의 모듈형 데이터 센터 인프라를 위해 설계됨
	99년 장기 임대차 계약
	즉시 개발 및 가동 가능
	구매 가격에 1,000 포함되어 있습니다.

TARGET PRICE

\$ 45,000,000

GROSS REVENUE

\$ 78,000,000

EBITDA

\$ 70,000,000

BUSINESS TYPE

데이터 센터

COUNTRY

캐나다

BUSINESS ID

L#20261130

- 활력이 넘치는 대규모 전력망 용량을 활용함으로써, 전력 배분 및 송전망 확충에 따른 일반적인 대기 시간을 크게 단축할 수 있습니다.

- 99년 임대 계약을 통해 확보되어, 장기적인 기관 보유 기간 및 다단계 구축을 지원합니다.
- 1,000만 달러 규모의 변전소 변압기를 포함함으로써 초기 자본 지출을 직접 상쇄하고, 납기 기간이 긴 장비 조달 위험을 완화합니다.
- 0.07달러/kWh의 계통 연계 전력 요금은 부하가 높은 워크로드에 대해 매력적인 운영 비용 구조를 보장합니다.

자격을 갖춘 구매자의 요청 시 기술 문서, 엔지니어링 도면 및 실사 자료를 제공해 드립니다.

미터법	모델 A: 도매형 AI / 하이퍼스케일 코로케이션 (트리플넷 / NNN)	모델 B: 전력 공급형 셀 / 인프라 임대
	터키 방식의 데이터 센터 시설; 임차인이 기본 임대료와 전력 비용 전가분을 부담함	전력 공급이 가능한 부지, 변압기 및 골조 구조물의 장기 임대
	kW당 월 \$130 – \$165 (기본 용량 임대료, 전력 비용 별도 청구)	kW당 월 45~65달러 (순수 인프라 / 전력 용량 임대)
	1 5,600 – 1 9,800	5,400 – 7,800
EBITDA	65% – 75%	85% – 92%
EBITDA	1 500 – 1 4,500	4,800 – 7,000
(CapEx)	높음 (터키 방식의 모듈식 건축 시 7억 달러 ~ 9억 달러 이상)	낮음~중간 (\$8,000만~\$1억 5,000만, 부지 토목 공사 및 전기 설 골조 공사 기준)

본 요약문은 정보 제공 및 예비적 평가 목적으로만 제공되며, 증권, 부동산 또는 자산의 매도 제안, 매수 제안의 권유, 또는 해당 거래 체결이나 매수를 권유하는 것으로 간주되지 않습니다. 모든 거래는 법적 구속력을 갖는 최종 문서의 협상 및 체결을 조건으로 합니다.

본 문서에 포함된 모든 재무 전망, 추정치, 벤치마크, 매출 범위 또는 EBITDA 예측은 현재의 업계 가정, 시장 상황 및 가상의 운영 모델을 바탕으로 한 미래 예측 진술입니다. 이러한 진술에는 다음을 포함하되 이에 국한되지 않는 상당한 위험, 불확실성 및 가정이 수반됩니다:

- 지역 및 전국 전력 시장의 변동, 규제 요금, 그리고 전력사업자 간 계통 연계 규정.
- 모듈식, 파워드 셀 또는 터키 방식의 건축에 있어 공사 일정, 공급망 가용성 및 자본 지출 비용의 변동.
- 데이터 센터, AI/HPC 및 클라우드 인프라 부문의 수요 변화, 가격 동향 및 공실률.
- 금리, 세법, 전반적인 금융 시장 여건 등을 포함한 거시경제적 요인.

실제 운영 및 재무 실적은 본 전망에 명시되거나 암시된 내용과 실질적으로 다를 수 있습니다.

과거 실적 및 예시 시나리오는 미래 실적을 보장하지 않습니다.

매도인, 중개인, 자문사 및 이들의 각 계열사, 임원 또는 대리인은 본 문서에 제공된 정보(공과금 이용 가능 여부, 용도지역, 환경 조건, 부지 면적 또는 장비 사양 등 포함)의 정확성, 완전성 또는 신뢰성에 대해 명시적이든 묵시적이든 어떠한 진술이나 보증도 하지 않습니다.

잠재적 구매자, 투자자 및 개발자는 기술, 법률, 엔지니어링, 재무, 환경 및 세무 관련 실사를 독자적으로 수행할 전적인 책임이 있습니다. 수신자는 자금을 투자하거나 구속력 있는 계약을 체결하기 전에 반드시 본인의 법률, 재무 및 기술 전문 자문가와 상담할 것을 강력히 권장합니다.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM