

대마초 농장(비 정신 활성

대마초 또는 레크리에이션

대마초)





**MERGERSCORP**

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

“있는 그대로” 기준으로 농장의 총 크기는 72헥타르이며, 우루과이 농무부(MGAP)에서 최대 총 60헥타르의 대마초 재배 및 처리를 승인했으며 기존 온실에서 실내 재배를 위한 1,900제곱미터를 추가했습니다. 현재, 비정신성 대마초의 부분적인 착취가 운용 임대 하에 12헥타르의 면적에서 성공적으로 수행되고 있습니다. Farm은 우루과이에서 최초로 허가된 대마초 재배 작업 중 하나였습니다.

토지는 MGAP에 의해 개별적으로 승인된 13개의 구획으로 나뉩니다. 면허는 비 향정신성용 또는 오락용 대마초 재배에 대해 발급될 수 있습니다. 전체 속성은 고품질의 비 정신 활성 꽃과 레크리에이션 대마초의 대마초 생산을 위한 전체 용량을 생산할 수 있는 천연 자원과 건물 기반 시설을 갖추고 있습니다.

**물/인프라:** 건물은 생산을 위해 지하수에서 자율적이며 바람에 의한 침식을 방지하기 위해 오래된 수목으로 울타리를 치고 보호되며 전체 생산 및 물류 인프라가 구내에 마련되어 있습니다. 정부에서 제공하는 전원 공급 장치에 액세스할 수 있습니다. 좋은 노동 시장.

**수확량:** 평균 수확량(수출용 말린 꽃): 600kg/ha, @ 2021년 9월 기준: 1 생산 대마초 주기의 최대 평균 수확량: 약. 미화 8,000,000달러. 대마초 재배 이전에 농장은 1800년대 후반부터 감귤류를 생산했습니다.

**라이선스:** 소유자는 소유권 이전에 필요한 MGAP 당국에 대한 비정신성 및 레크리에이션 생산을 위한 새 라이선스를 신속하게 처리하는데 새 소유자를 기꺼이 지원합니다.

**주택을 위한 기반 시설:** 1880년부터 완전히 운영되는 농장 건설로 소유자 주택과 기타 여러 소규모 주택으로 구성됩니다. 본관에는 8개의 침실과 6개의 욕실, 파티오, 갤러리가 있으며 모든 것이 절묘한 전원 스타일과 수영장으로 완비되어 있습니다. 집은 임시 또는 영구 집으로 사용할 수 있습니다.

#### TARGET PRICE

\$13,000,000

#### GROSS REVENUE

\$0

#### EBITDA

\$0

#### BUSINESS TYPE

Medical Businesses

#### REASON FOR SELLING

즉각적인. 현재 4월 말 만료 예정인 운용 리스가 있습니다(세입자는 생산 면적의 1/5에서 운영). 구매자는 기존 임대를 자유롭게 종료, 연장 또는 수정할 수 있습니다.

#### COUNTRY

우루과이

#### BUSINESS ID

L#20220235

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction.

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



**MERGERSCORP**

The Leader In Business Sales Mergers & Acquisitions

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)